

华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）

杨湾镇鸡冠村安置点地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：望江县杨湾镇人民政府

编制单位：安庆质环环境检测有限公司

日期：二零二五年十一月

华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）

杨湾镇鸡冠村安置点

地块土壤污染状况调查报告

项目名称：华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

委托单位：望江县杨湾镇人民政府

编制单位：安庆质环环境检测有限公司

项目负责人：叶钱胜

编制人员：郑娇 许曼 秦阳春 王丽

《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点 地块土壤污染状况调查报告》专家评审意见

2025年8月14日，安庆市生态环境局会同安庆市自然资源和规划局组织召开了《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查报告》（以下简称报告）技术评审会，会议委托安徽辰能信息科技有限公司主持。参加会议的有安庆市望江县生态环境分局、望江县自然资源和规划局、望江县杨湾镇人民政府（委托单位）、安庆质环环境检测有限公司（报告编制单位）。会议邀请3名专家组成技术评审组（名单附后）。与会代表和专家查看了地块影像资料，听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成意见如下：

一、报告编制基本符合相关技术导则要求，调查得出该地块不属于污染地块的结论可信。报告通过评审，修改完善后可上报。

二、修改建议

1. 完善地块调查背景及报告编制依据，核实调查地块范围及拐点坐标，进一步完善地块水文地质条件分析。
2. 完善历史影像中变动内容分析及现场踏勘说明，分析地块建设过程对土壤的扰动影响，进一步完善调查结果分析。
3. 完善不确定性分析与调查结论；进一步规范报告编制，完善相关图表、附件。

专家组：



2025年8月14日

望江县赛口镇罗山敬老院地块土壤污染状况调查报告等十宗地参会人员登

记表

序号	姓名	工作单位	职 称 / 职 务	联系方式	备注
1	李永成	望江县自然资源局	主任	18256007167	
2	李永成	望江县自然资源局	主任	13856546855	
3	李永成	望江县自然资源局	主任	15955565112	
4	李永成	望江县自然资源局	主任	18075733559	
5	李永成	望江县自然资源局	主任	18298203126	
6	李永成	望江县自然资源局	主任	18010751177	
7	李永成	望江县自然资源局	主任	13466697125	
8	李永成	望江县自然资源局	主任	15156233301	
9	李永成	望江县自然资源局	主任	18956907806	
10	李永成	望江县自然资源局	主任	18155651355	
11	李永成	望江县自然资源局	主任	13625670109	
12	李永成	望江县自然资源局	主任	18905565860	
13	李永成	望江县自然资源局	主任	18815531187	

序号	姓名	工作单位	职称 / 职务	联系方式	备注
14	张阳介	重庆恒环环境检测有限公司	技术员	13866016819	
15	印建	重庆恒环环境检测有限公司	技术员	18365292856	
16	秦明春	重庆恒环环境检测有限公司	技术员	1756138559	
17	朱日华	重庆市南岸区海棠溪街道办事处	高级工程师	13805551149	
18	朱华彬		工程师	13855611199	
19	朱子华	重庆恒环环境检测有限公司		18505666428	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

对报告评审意见的修改说明

针对 2025 年 8 月 14 日《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《报告》）专家评审会提出的意见，报告编制单位对《报告》中的相应内容进行了认真修改，说明如下：

评审意见	修改情况说明
1. 完善地块调查背景及报告编制依据，核实调查地块范围及拐点坐标，进一步完善地块水文地质条件分析。	已完善地块的调查背景及报告编制依据见 P1、P5-6（前言章节、调查依据章节）；
	已核实调查地块范围及拐点坐标；已完善地块水文地质条件分析见 P9-12（地块水文水系、地质概况章节）。
2. 完善历史影像中变动内容分析及现场踏勘说明，分析地块建设过程对土壤的扰动影响，进一步完善调查结果分析。	已完善历史影响变动内容分析见 P17-24、P29-45（地块历史使用情况章节、相邻地块历史章节），已完善现场踏勘说明见 P49-52（现场踏勘章节）；
	已分析地块建设过程对土壤的扰动影响见 P46（潜在污染源分析章节）；
	已进一步完善调查结果分析，补充快筛的结果分析见 P72（调查结果章节）
3. 完善不确定性分析与调查结论；进一步规范报告编制，完善相关图表、附件。	已完善不确定性分析见 P73，已完善调查结论见 P74（不确定性分析章节、结论章节）；已规范报告编制，完善了相关的图表、附件
专家组长：  时 间：2025 年 11 月 27 日	

关于申请对《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）

杨湾镇鸡冠村安置点地块

土壤污染状况调查报告》进行专家评审的函

市生态环境局：

根据《生态环境部办公厅自然资源部办公厅关于印发<建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南>的通知》要求，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。我单位于2025年4月委托安庆质环环境检测有限公司对华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块进行了土壤污染状况调查。

安庆质环环境检测有限公司组织技术人员于2025年4月起，对该地块开展了资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快测等工作，在此基础上进行了污染识别和评估，编制了《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查报告》，并得出如下结论：

通过第一阶段资料收集、现场踏勘及人员访谈，确认调查地块历史使用用途为农田，地块历史上无工业企业，无工业固废储存、地下储罐、地下工业输送管道。调查确认调查地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，本调查地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，本地块土壤污染状况调查活动结束。

根据《建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤【2019】63号）要求，现将《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查报告》报贵单位，请贵单位会同市自然资源和规划局对该报告进行专家评审，

望江县杨湾镇人民政府

2025年6月3日



附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	许乃勇	联系电话	13485566551	电子邮箱	
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 （地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	年 月 日	前土地使用权人	村集体用地		
建设用地地点	安徽省(区、市) 安庆市 地区(市、州、盟) 望江县(区、市、旗) 杨湾乡(镇) 鸡冠街(村) 鸡冠村地块一：经度：116.598480° 纬度：30.117988° 鸡冠村地块二：经度：116.598941° 纬度：30.122135° ☒ 项目中心 ☐ 其他（简要说明）				
四至范围	（可另附图） 注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系）	占地面积 （m ² ）	鸡冠村地块一：42698.146m ² 鸡冠村地块二：14855.591m ²		
行业类别（现状为工矿 用地的填写该栏）	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他				
有关用地审批和规划 许可情况	☒ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				

规划用途	☒ 第一类用地： 包括GB50137 规定的 ☒ 居住用地R ☐ 中小学用地A33 ☐ 医疗卫生用地A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☐ 第二类用地： 包括GB50137 规定的 ☐ 工业用地M ☐ 物流仓储用地W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） ☐ 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） ☐ 不确定
报告主要结论	本地块通过现场踏勘、人员访谈、地块资料分析判断，调查地块原为农用地，该地块未曾作为工业生产企业用地，无工业固废储存，地下储罐，地下输送管道，地块周边也没有过排污企业，综合以上资料，调查地块内不存在潜在污染源，不属于污染地块，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，本地块土壤污染状况调查活动结束。

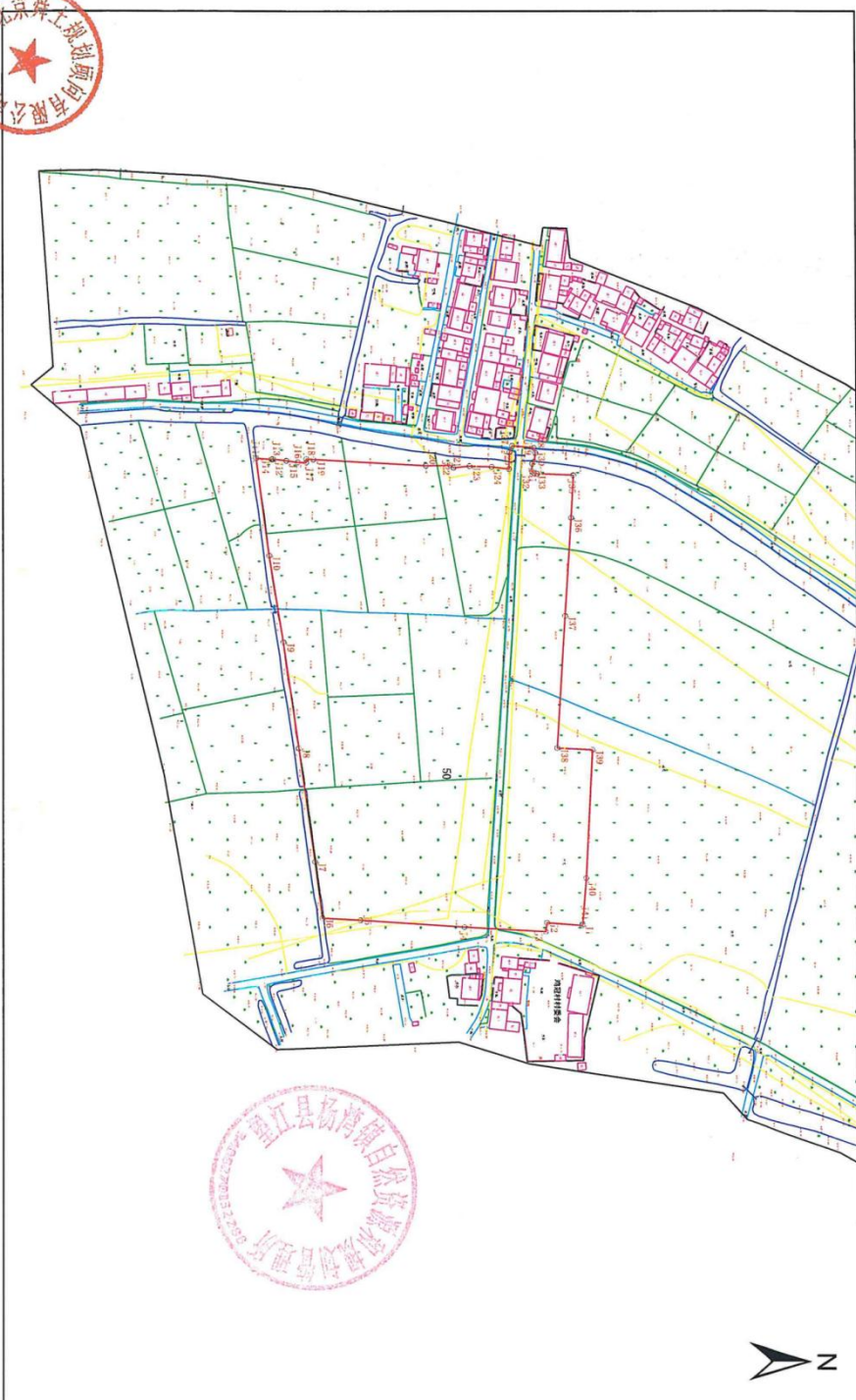
申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2025年6月3日



华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）勘测定界图

图—50



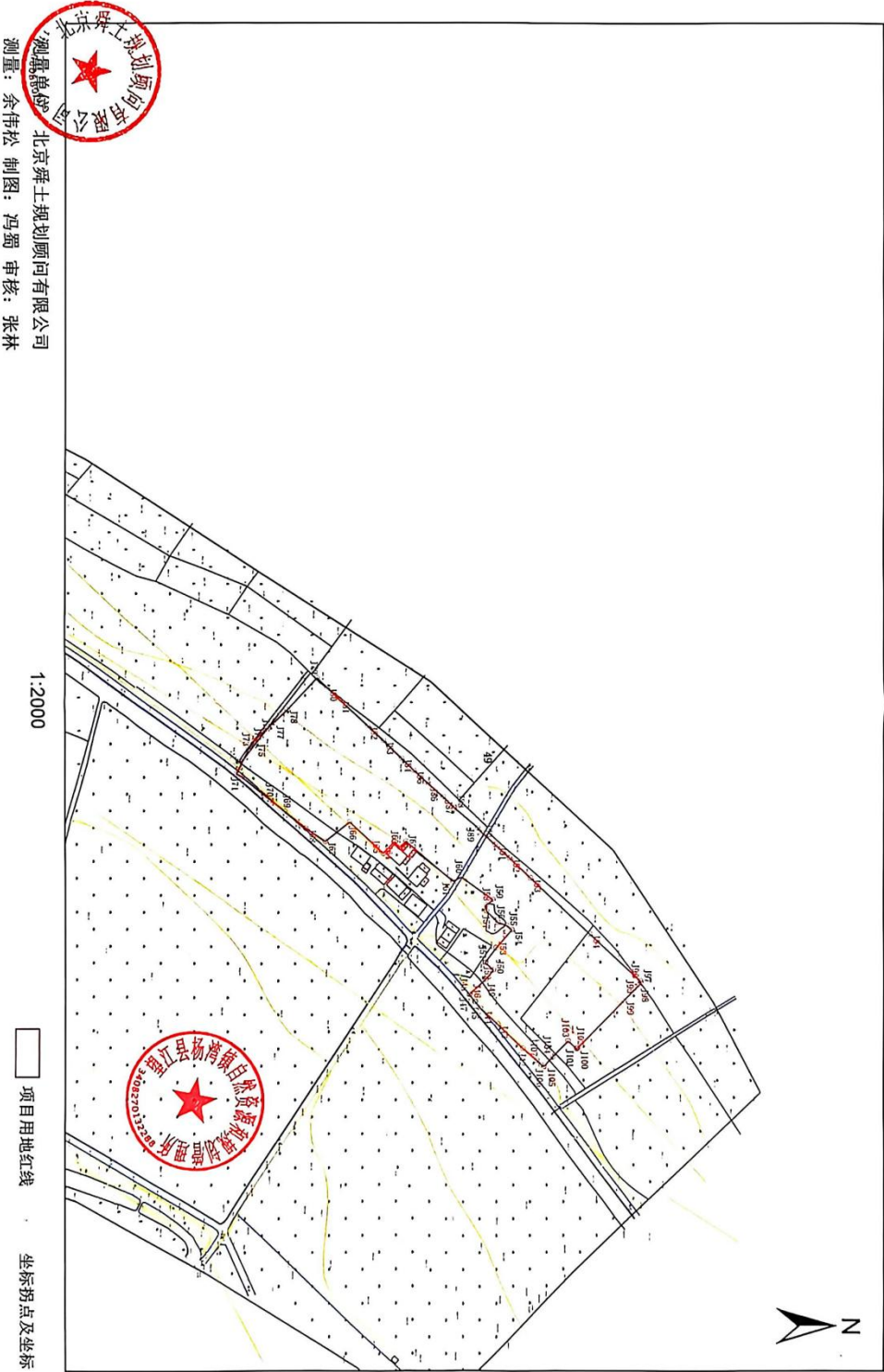
北京舞士规划顾问有限公司
测量：余伟松 制图：冯蜀 审核：张林

1:2000

项目用地红线 坐标拐点及坐标

华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）勘测定界图

图—49



界址点成果表				
地块：鸡冠村安置点				
权利人：				
宗地面积（平方米）：57554.0				
界址点坐标表				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x (m)	y (m)	
1	J1	3333353.764	39461432.97	20.185
2	J2	3333333.636	39461431.45	5.107
3	J3	3333332.97	39461436.51	46.539
4	J4	3333286.511	39461433.8	59.437
5	J5	3333227.206	39461429.84	21.782
6	J6	3333205.455	39461428.67	32.322
7	J7	3333201.36	39461396.61	65.596
8	J8	3333192.354	39461331.63	61.233
9	J9	3333183.76	39461271.01	49.989
10	J10	3333175.837	39461221.65	56.021
11	J11	3333168.495	39461166.11	8.687
12	J12	3333177.159	39461166.74	0.405
13	J13	3333177.521	39461166.56	0.636
14	J14	3333178.156	39461166.61	7.668
15	J15	3333185.766	39461167.55	6.755
16	J16	3333192.469	39461168.39	4.61
17	J17	3333197.073	39461168.61	2.144
18	J18	3333197.26	39461166.48	3.896
19	J19	3333201.148	39461166.72	64.515
20	J20	3333265.562	39461170.34	13.855
21	J21	3333279.415	39461170.14	2.364
22	J22	3333281.358	39461171.48	9.292
23	J23	3333290.606	39461170.57	12.631
24	J24	3333303.232	39461170.92	9.99
25	J25	3333313.128	39461172.28	9.63
26	J26	3333313.333	39461162.65	3.918
27	J27	3333314.835	39461159.03	12.61
28	J28	3333327.391	39461160.2	3.06
29	J29	3333328.244	39461163.14	4.98
30	J30	3333327.533	39461168.07	1.709
31	J31	3333326.302	39461169.26	4.219
32	J32	3333326.206	39461173.48	1.476
33	J33	3333327.296	39461174.47	1.886
34	J34	3333329.144	39461174.85	20.652
35	J35	3333349.776	39461175.76	24.283
36	J36	3333348.364	39461200.01	56.146
37	J37	3333344.709	39461256.03	75.656
38	J38	3333339.873	39461331.53	20.114
39	J39	3333359.961	39461332.55	73.345
40	J40	3333356.165	39461405.8	

界址点成果表				
地块：鸡冠村安置点				
权利人：				
宗地面积（平方米）：57554.0				
界址点坐标表				
序号	点号	坐标		边长
		x (m)	y (m)	
40	J40	3333356.165	39461405.8	26.409
41	J41	3333354.045	39461432.12	
42	J1	3333353.764	39461432.97	0.894
43	J42	3333766.592	39461471.61	20.381
44	J43	3333751.756	39461457.64	
45	J44	3333741.594	39461448.26	13.828
46	J45	3333738.376	39461444.33	5.077
47	J46	3333738.324	39461444.27	0.081
48	J47	3333734.963	39461440.17	5.304
49	J48	3333735.268	39461439.73	0.529
50	J49	3333744.786	39461431.03	12.897
51	J50	3333749.334	39461425.63	7.062
52	J51	3333744.568	39461421.43	6.353
53	J52	3333744.601	39461420.74	0.692
54	J53	3333751.049	39461412.68	10.317
55	J54	3333760.46	39461402.02	14.218
56	J55	3333757.416	39461399.46	3.98
57	J56	3333752.211	39461397.67	5.506
58	J57	3333745.251	39461390.96	9.669
59	J58	3333745.416	39461387.25	3.709
60	J59	3333749.215	39461384.26	4.837
61	J60	3333730.475	39461371.07	22.915
62	J61	3333725.388	39461373.62	5.688
63	J62	3333697.213	39461350.2	36.633
64	J63	3333693.476	39461353.75	5.15
65	J64	3333690.006	39461350.58	4.695
66	J65	3333683.63	39461357.3	9.259
67	J66	3333663.497	39461338.72	27.393
68	J67	3333648.905	39461350.3	18.63
69	J68	3333637.247	39461342.52	14.017
70	J69	3333624.623	39461332.34	16.216
71	J70	3333616.234	39461325.7	10.7
72	J71	3333599.049	39461311.7	22.165
73	J72	3333595.615	39461310	3.832
74	J73	3333602.56	39461295.35	16.221
75	J74	3333605.308	39461292.2	4.176
76	J75	3333605.844	39461290.34	1.933
77	J76	3333609.53	39461286.35	5.438
78	J77	3333617.385	39461279.14	10.658
79	J78	3333625.38	39461271.14	11.31

第3页
共3页

权利人:

宗地面积 (平方米): 57554.0

序号

点号

坐标

 $x \text{ (m)}$ $y \text{ (m)}$

边长

[illegible]

附件 2

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2025 年 6 月 3 日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。本

报告的直接负责的主管人员是：

姓名：叶钱胜 身份证号：340824199604234611 负责篇章：全文负责 签名：叶钱胜

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：王丽	身份证号：340881199608281228	负责篇章：1-8章	签名：王丽
-------	-------------------------	-----------	-------

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章) 安庆质环环境检测有限公司

法定代表人：(签名) 叶钱胜

2025年6月3日

摘要

本地块为华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块(以下简称调查地块)，项目地块历史用途为农用地。望江县杨湾镇鸡冠村安置点地块一于2023年9月份开始建设，2024年10月份安置房主体工程建成。根据《建设用地规划许可证》望江县杨湾镇鸡冠村安置点地块总用地面积为57553.74m²（地块一占地面积42698.146m²，地块二占地面积14855.591m²），初次调查范围为安置点地块一，地块占地面积为42698.146m²，约合64.05亩，地块中心坐标为E116.598480°，N30.117988°。地块一报告开会时在评审组及业主单位的意见下，会后补充地块二的调查内容。地块二占地面积为14855.591m²，约合22.32亩，地块中心坐标为E116.598941°，N30.122135°。

地块历史用途为农用地，变更为居住用地时，未依法完成土壤污染状况调查工作。根据2021年11月安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅《关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》皖环函〔2021〕1010号和2025年1月安徽省生态环境厅发布的《关于加强建设用地环境监管防止违规开发利用的通知》文件要求，2025年4月，望江县杨湾镇人民政府委托安庆质环环境检测有限公司，对调查地块开展土壤污染状况补充调查工作。

1、地块概况

（1）杨湾镇鸡冠村地块一

调查地块位于望江县杨湾镇鸡冠村，地块一四至范围为：东至农田、居民区；西至农田，北至农田，南至农田。地块占地面积为42698.146m²，约合64.05亩，地块中心坐标为E116.598480°，N30.117988°。

（2）杨湾镇鸡冠村地块二

调查地块位于望江县杨湾镇鸡冠村，地块二四至范围为：东至农田、居民区；南至农田、居民区，北至农田，西至农田。地块二占地面积为14855.591m²，约合22.32亩，地块中心坐标为E116.598941°，N30.122135°。

根据《望江县杨湾镇鸡冠村村庄规划2021-2035年》以及《建设用地规划许可证》，调查地块规划为居住用地，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018），居住用地属于建设用地中第一类用地。

2、第一阶段土壤污染状况调查

地块一第一阶段土壤污染状况调查开展时间为 2025 年 4 月，地块二第一阶段土壤污染状况调查开展时间为 2025 年 9 月。

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈得知，地块历史用途为农用地；地块内无固体废物填埋历史，不存在外来堆土，土壤无异味，未发现地下储存槽罐或地下设施，地块内无工业企业存在。

地块一：本地块周边历史上未涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。本次现场快测共布设 22 个土壤快筛点位，地块内布设 21 个监测点位，地块外布设 1 个对照点位。现场采用快速检测设备（XRF、PID）对地块进行土壤快速检测，快筛样品为表层土（0-50cm），对 22 件土壤样品中的 8 种重金属进行快速检测，本次调查对现场的 22 件土壤样品进行了快速检测，22 件样品中均检测出 6 种重金属，汞、镉未检出；重金属镍、铜、砷、铅检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；重金属铬、锌检出浓度低于《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）第一类用地筛选值。根据现场 PID 快速检测，各土壤点位样品中挥发性有机物检出值较低，在 0~1.1ppm 范围内。

地块二：本地块周边历史上未涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。本次现场快测共布设 8 个土壤快筛点位，地块内布设 7 个监测点位，地块外布设 1 个对照点位。现场采用快速检测设备（XRF、PID）对地块进行土壤快速检测，快筛样品为表层土（0-50cm），对 8 件土壤样品中的 8 种重金属进行快速检测，本次调查对现场的 8 件土壤样品进行了快速检测，重金属汞、镉、镍、铜、砷、铅检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；重金属铬、锌检出浓度低于《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）第一类用地筛选值。根据现场 PID 快速检测，各土壤点位样品中挥发性有机物检出值较低，在 0~1.1ppm 范围内。

3、主要结论

通过第一阶段的资料收集、现场踏勘及人员访谈、现场快速检测，确认调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，综上所述，土壤中污染因子均未超出相应筛选值（标准值），本调查地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，本地块土壤污染状况调查活动结束。

目 录

1、前言	1
2、概述	2
2.1调查目的和原则	2
2.2调查位置	2
2.3调查范围	3
2.4调查依据	2
2.5调查技术路线及方法	6
3、地块概况	9
3.1区域自然环境	9
3.2敏感目标	13
3.3地块的使用现状和历史	15
3.4相邻地块的使用现状和历史	25
3.5地块规划用途	46
4、资料分析	48
4.1政府和权威机构资料收集分析	48
4.2地块资料收集分析	48
5、现场踏勘和人员访谈	49
5.1现场踏勘	49
5.2人员访谈	52
5.3现场土壤快速筛查	60
6、质量控制和质量保证	71
6.1现场踏勘质量控制	71
6.2人员访谈质量控制	71
6.3资料收集质量控制	71
6.4现场快筛质量控制	71
7、结果和分析	72
7.1调查结果	72
7.2资料调查关联性分析	72

7.3不确定性分析	73
8、结论和建议	74
8.1结论	74
8.2建议	74

附件

附件一 建设用地规划许可证

附件二 国有建设用地划拨决定书

附件三 望江县杨湾镇鸡冠村村庄规划（2021-2035年）

附件四 人员访谈表

附件五 土壤样品快测、校准记录

附件六 现场检测照片

1、前言

本地块为华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块(以下简称调查地块)，项目地块历史用途为农用地。鸡冠村安置点地块一面积为42698.146m²，约合64.05亩。地块二占地面积为14855.591m²，约合22.32亩，地块中心坐标为E116.598941°，N30.122135°。望江县杨湾镇鸡冠村安置点地块一于2023年9月份开始建设，2024年10月份安置房主体工程建成，2025年4月现场踏勘期间地块中间道路未硬化，地块未硬化部分堆放有少量建房用建筑材料。望江县杨湾镇鸡冠村安置点地块二于2025年9月进行现场踏勘与人员访谈，现场踏勘期间，地块二主要为空地，地块东边搭建有移动住房，有居民临时居住。

根据《望江县杨湾镇鸡冠村村庄规划（2021-2035年）》规划文件以及《建设用地规划许可证》，调查地块规划为居住用地，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018），居住用地属于建设用地中第一类用地。

该地块在建设时，未依法完成土壤污染状况调查工作。根据2021年11月安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅《关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》皖环函〔2021〕1010号和2025年1月安徽省生态环境厅发布的《关于加强建设用地环境监管防止违规开发利用的通知》要求，2025年4月，望江县杨湾镇人民政府委托安庆质环环境检测有限公司，对调查地块开展土壤污染状况补充调查工作。

安庆质环环境检测有限公司根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）、《安徽省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》等法规和文件要求，组织技术人员于2025年4月和2025年9月，分别对地块一和地块二开展了资料收集、现场踏勘、人员访谈、快筛等工作，在此基础上进行了污染识别和评估，编制了《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查报告》。

2、概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次调查的主要目的为：

（1）通过对本地块进行现场踏勘、资料收集分析及人员访谈，初步识别该地块可能存在的污染情况，并编制科学合理的土壤污染状况调查报告；

（2）通过土壤污染状况调查，提出下一步工作建议。

2.1.2 调查原则

按照生态环境部发布的《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的要求，本次调查采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计，遵循原则如下：

（1）针对性原则

调查工作应具有针对性，在资料收集的基础上，有针对性的开展调查工作，针对地块现状、地块周边环境情况和地块历史使用情况等进行污染状况调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关技术导则和指南要求，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平开展土壤污染状况调查，逐步降低调查中的不确定性，提高调查的效率和质量，使调查过程切实可行。

2.2 调查位置

调查地块位于望江县杨湾镇鸡冠村，见图2-1。

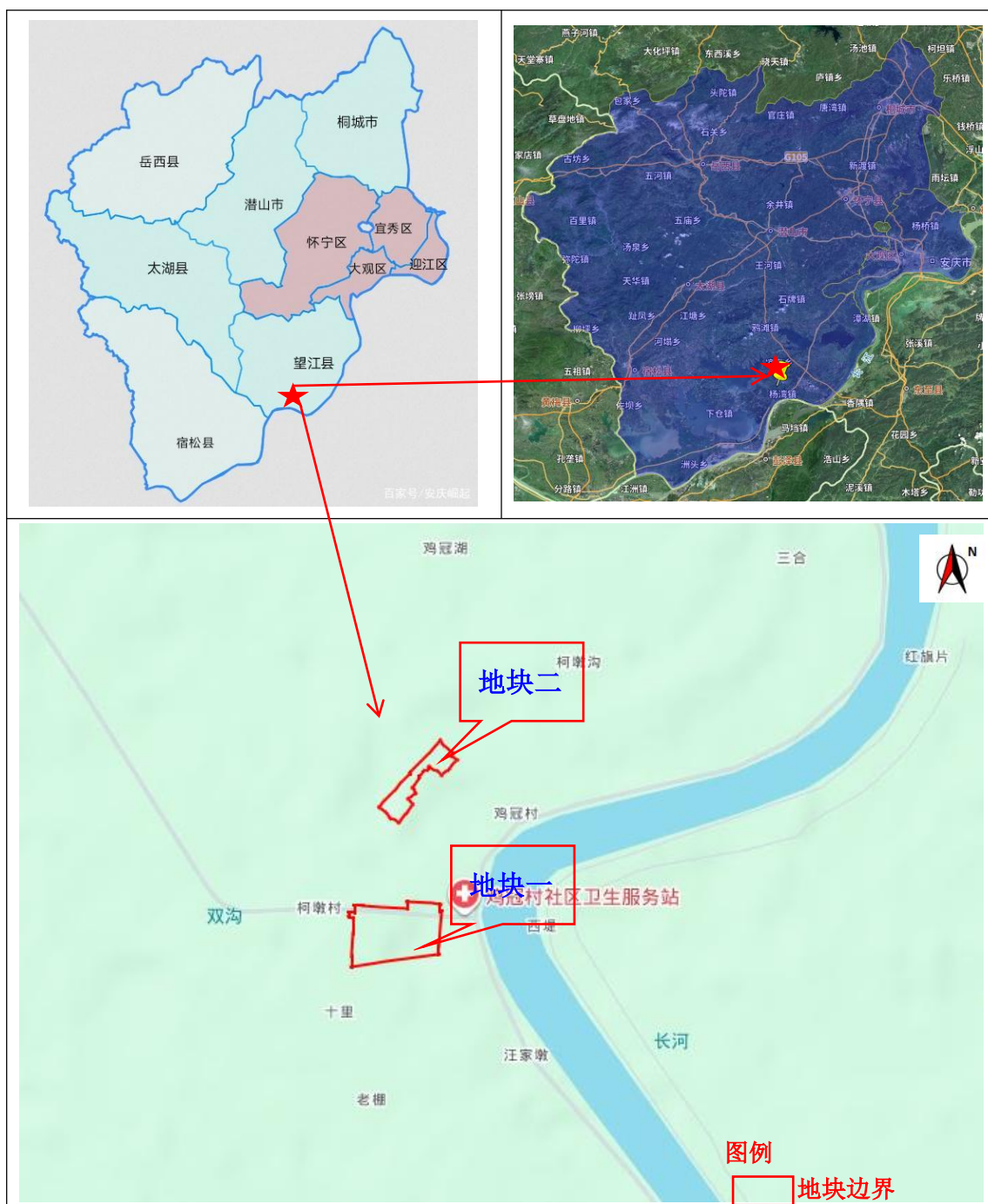


图2-1 本次调查地块地理位置图

2.3 调查范围

(1) 杨湾镇鸡冠村地块一

本次调查根据收集到的红线图（见图2-2），地块一占地面积为42698.146m²，约合64.05亩，地块中心坐标为E116.598480°，N30.117988°。四至范围为：东至农田、居民区；西至农田、居民区，北至农田，南至农田。地块拐点坐标见表2-1。



图2-2 本次调查地块用地红线图

表2-1 本次调查范围拐点坐标（2000国家大地坐标系）

点号	地块边界坐标	
	X（m）	Y（m）
J1	333353.764	39461432.97
J2	333333.636	39461431.45
J3	333332.97	39461436.51
J4	333286.511	39461433.8
J5	333227.206	39461429.84
J6	333205.455	39461428.67
J7	333201.36	39461396.61
J8	333192.354	39461331.63
J9	333183.76	39461271.01
J10	333175.837	39461221.65
J11	333168.495	39461166.11
J12	333177.159	39461166.74
J13	333177.521	39461166.56
J14	333178.156	39461166.61
J15	333185.766	39461167.55
J16	333192.469	39461168.39
J17	333197.073	39461168.61
J18	333197.26	39461166.48
J19	333201.148	39461166.72
J20	333265.562	39461170.34
J21	333279.415	39461170.14
J22	333281.358	39461171.48
J23	333290.606	39461170.57
J24	333303.232	39461170.92
J25	333313.128	39461172.28
J26	333313.333	39461162.65
J27	333314.835	39461159.03
J28	333327.391	39461160.2
J29	333328.244	39461163.14
J30	333327.533	39461168.07
J31	333326.302	39461169.26
J32	333326.206	39461173.48
J33	333327.296	39461174.47
J34	333329.144	39461174.85
J35	333349.776	39461175.76
J36	333348.364	39461200.01
J37	333344.709	39461256.03
J38	333339.873	39461331.53
J39	333359.961	39461332.55
J40	333356.165	39461405.8

J41	3333354.045	39461432.12
J1	3333353.764	39461432.97
占地面积42698.146m ² ，约合64.05亩		

(2) 杨湾镇鸡冠村地块二

本次调查根据收集到的红线图（见图2-3），地块二占地面积为14855.591m²，约合22.32亩，地块中心坐标为E116.598941°，N30.122135°。四至范围为：东至农田、居民区；南至农田、居民区，北至农田，西至农田。地块拐点坐标见表2-2。

华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）勘测定界图

图—49

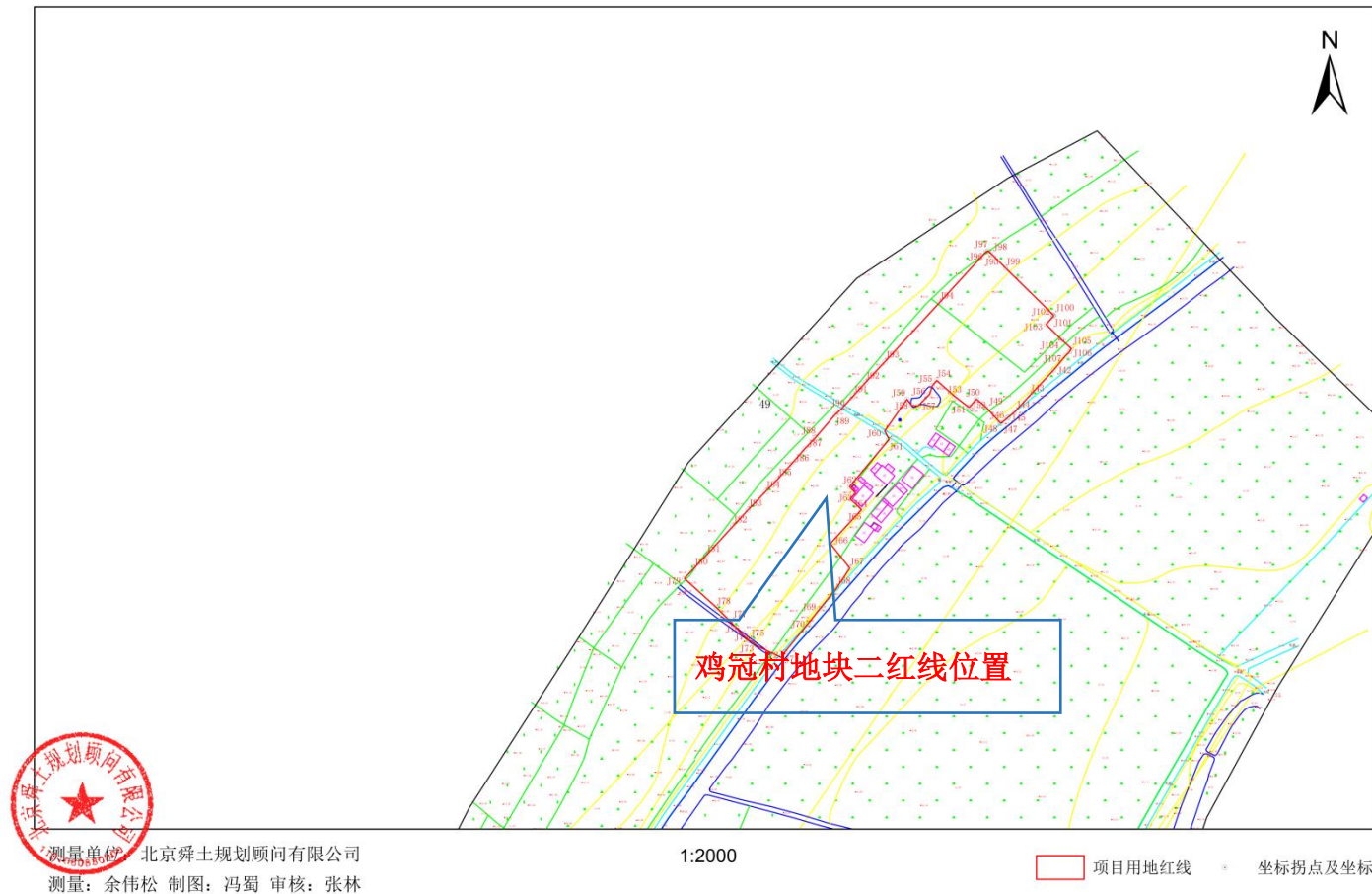


图2-3 本次调查地块用地红线图

表2-2 本次调查范围拐点坐标（2000国家大地坐标系）

点号	地块边界坐标	
	X (m)	Y (m)
J42	3333766.592	39461471.61
J43	3333751.756	39461457.64
J44	3333741.594	39461448.26
J45	3333738.376	39461444.33
J46	3333738.324	39461444.27
J47	3333734.963	39461440.17
J48	3333735.268	39461439.73
J49	3333744.786	39461431.03
J50	3333749.334	39461425.63
J51	3333744.568	39461421.43
J52	3333744.601	39461420.74
J53	3333751.049	39461412.68
J54	3333760.46	39461402.02
J55	3333757.416	39461399.46
J56	3333752.211	39461397.67
J57	3333745.251	39461390.96
J58	3333745.416	39461387.25
J59	3333749.215	39461384.26
J60	3333730.475	39461371.07
J61	3333725.388	39461373.62
J62	3333697.213	39461350.2
J63	3333693.476	39461353.75
J64	3333690.006	39461350.58
J65	3333683.63	39461357.3
J66	3333663.497	39461338.72
J67	3333648.905	39461350.3
J68	3333637.247	39461342.52
J69	3333624.623	39461332.34
J70	3333616.234	39461325.7
J71	3333599.049	39461311.7
J72	3333595.615	39461310
J73	3333602.56	39461295.35
J74	3333605.308	39461292.2
J75	3333605.844	39461290.34
J76	3333609.53	39461286.35
J77	3333617.385	39461279.14
J78	3333625.38	39461271.14
J79	3333642.726	39461252.01
J80	3333648.784	39461257.54
J81	3333656.476	39461264.9

J82	3333673.735	39461280.73
J83	3333683.538	39461289.81
J84	3333694.472	39461300.4
J85	3333701.882	39461307.42
J86	3333710.911	39461315.76
J87	3333719.775	39461323.43
J88	3333726.515	39461329.97
J89	3333740.307	39461341.8
J90	3333742.949	39461344.75
J91	3333750.667	39461351.75
J92	3333759.266	39461359.73
J93	3333771.735	39461371.41
J94	3333806.734	39461403.76
J95	3333833.7	39461428.43
J96	3333836.854	39461431.28
J97	3333837.419	39461432.47
J98	3333836.348	39461433.7
J99	3333826.947	39461443.19
J100	3333799.497	39461471.06
J101	3333799.021	39461471.61
J102	3333798.587	39461471.48
J103	3333793.745	39461467.07
J104	3333784.727	39461476.19
J105	3333779.308	39461482.05
J106	3333777.392	39461480.97
J107	3333775.062	39461478.52
J42	3333766.592	39461471.61
占地面积14855.591m ² ，约合22.32亩		

2.4 调查依据

2.4.1 法律法规及相关政策

（1）《中华人民共和国土壤污染防治法》，2018年8月31日，十三届全国人大常委会第五次会议通过，自2019年1月1日起施行；

（2）《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；

（3）《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅安徽省经济和信息化厅安徽省住房和城乡建设厅关于强化污染地块联动监管坚决防止违规开发利用的通知》（皖环函〔2021〕329号）；

（4）《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅关于强化用途变更的建设用地

联动监管的通知》（皖环函〔2021〕1010号）；

（5）《安徽省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2023年1月1日）；

（6）关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；

2.4.2 技术导则规范及标准

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；

（3）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）；

（4）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

（5）《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）

（6）《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

（7）深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值（试行）》（DB4403/T67-2020）。

2.4.3 其他相关文件

（1）《华阳河蓄滞洪区建设工程（望江段）杨湾镇鸡冠村安置点国有建设用地划拨决定书》；

（2）《华阳河蓄滞洪区建设工程用地预审与选址意见书》。

2.5 调查技术路线及方法

本项目工作流程依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019），同时按照《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017年第72号）要求制定，主要程序依次为资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结果分析、制定初步快筛计划、现场快筛、快筛数据分析、报告编写。详见图2-3。

（1）资料收集与分析

资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互

污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。对所收集的资料进行统一整理，分析其有效性及正确性。

（2）现场踏勘

现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

（3）人员访谈

通过对地块现状和历史的知情人进行访谈，以解答资料收集和现场踏勘过程中的疑问、补充缺失信息及考证已有资料真实性等。

（4）结论与分析

第一阶段场地调查主要是以上三个方面为主的污染识别阶段，并进行不确定性分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能得污染源，则认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束；若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

（5）资料评估与分析

对地块基础资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，识别可能的潜在污染源和特征污染物。

（6）报告编制

根据前期收集的资料及快筛数据，严格落实《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）中的要求完成报告编写。

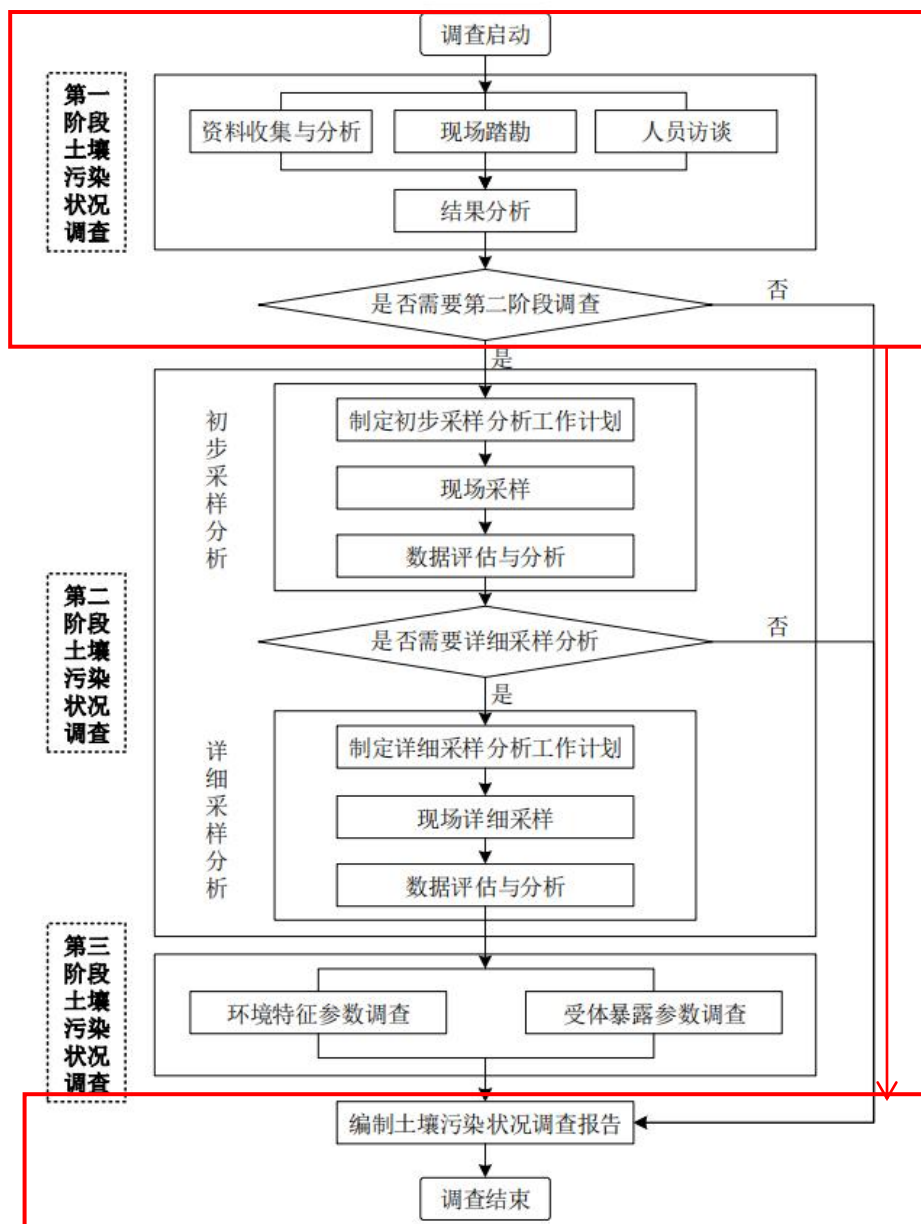


图2-3 调查技术路线

红线为本次调查工作程序。

3、地块概况

3.1 区域自然环境

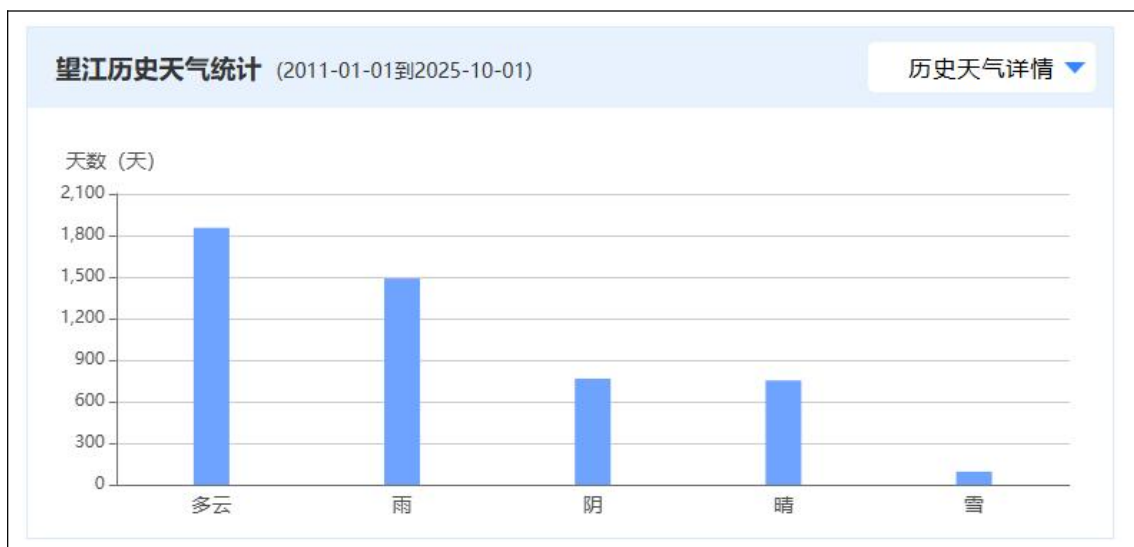
望江县地处安徽省西南边陲，总控制面积1347平方公里，辖9镇1乡3街道、118个行政村和17个社区，人口65万。长江黄金水道过境流程65.3公里，境内华阳港常年可停靠5000吨级江海轮；望东长江大桥及济广高速北岸接线项目已建成通车，与江南沿江高速、安景高速和江北沪蓉高速实现互融互通，与江南沿江铁路交汇，构成水陆联运、连接全国的现代交通网络。

3.1.1 气候特征

项目区域位于北亚热带湿润季风气候区，具有季风显著、四季分明、光温同步、雨热同季、气候温和、雨量充沛、光照充足、无霜期长等气候特点，但由于冷暖气团活动和交锋频繁以及地形复杂多样等因素，常有旱、涝、风、雹等自然灾害发生。

区域内年平均气温16.2~16.6℃，项目区域内初霜在10月下旬至11月中旬，终霜期3月8日至4月3日不等，无霜期241~254天。区域内年平均日照为1962小时，山岭区日照时数较沿江、平原区少。一般7、8月份日照时数最大。

项目区域内年均降水量为1271.5mm，四季降水量依夏、春、秋、冬递减。梅雨期一般在6月下旬~7月中旬，梅雨期间湿度大、日照少、风力小、降水频繁，易发生水涝。



3.1.2 水文水系

望江县属长江流域，长江流经该县的长度约54km，长江望江段多年平均流量约2.8万立方米/秒，流速为0.7米/秒。历年最大流量约9万立方米/秒左右。多年平均水位10.16米，历年最高水位18.94米，最低水位3.56米。最高水温35.1℃，最低水温1.1℃。境内主要河流有华阳河、泥塘沟、杨湾港道、宝塔河、新坝河、幸福河、津潭河和新漳河等，主要分布在洲区和圩区，总长154.22公里，总汇水面积1254.37km²。主要湖泊有泊湖、武昌湖、焦赛湖和栏杆湖，水面积173.46km²，全县水系分华阳河、皖河两个流域，总水面积286.27km²。

该区多年平均地面径流397万m³，武昌湖多年平均蓄水量12473万m³，合计水资源量12870万m³。此外，长江最枯年份过境水7008亿m³。保证率为50%时，水资源总量为13270万m³，保证率为75%时，水资源总量为9916万m³，保证率为90%时，水资源总量为6967万m³（均不含长江水资源量）。水资源总量年内分布不均匀，5~9月份居多。

武昌湖及青草湖，统称武昌湖。位于长江左岸，安徽省望江县高士镇（昔为武昌乡），北纬30°14′~30°20′，东经116°36′~116°53′，安（庆）九（江）公路穿湖而过，为古雷池遗迹的一部分，系断裂带局部凹陷洼地，经长江泥沙长期淤塞、积水而成的谷地滞积湖。属淡水湖。景区水域面积达102.5平方公里，距城区6公里，水生资源极为丰富，武昌鱼蟹驰名中外。

武昌湖流域南与华阳河流域为邻，北、西方接皖河流域，东以长江干流为界。湖区东临长江，有宽约4千米的狭长圩洲与长江相隔，其余三面被岗丘环绕。

湖区属北亚热带季风气候，年平均气温16.5℃，极端最低气温-16.0℃（1969年2月6日），极端最高气温40.3℃（1961年7月18日）。多年平均日照时数2008小时，年蒸发量1600毫米，无霜期252天。多年平均降水量1300毫米，最大年降水量2271毫米，最小年降水量793毫米。

湖水主要依赖地表径流和湖面降水补给。入湖河流主要有雅滩河、茅家河、太慈河。花凉亭水库灌区总干渠由西延伸至境内后，继而变为两条干渠分别由湖区南、北方成钳形嵌入，有灌溉尾水入湖。武昌湖出流在赛口镇附近分为两支，一支由幸福河经皖河闸注入皖河，另一支经新漳河于漳河闸下泄，分别排入长江。

华阳河流域正常年份汇入长江的年径流量为17.44亿立方米，最丰水年份高达30.13亿立方米，最枯水年份仅6.14亿立方米。华阳河历史最大入江流量1010

立方米每秒（1954年11月23日），最小流量为-1780立方米每秒（1954年7月17日）。华阳河控制湖区平均水位12.93米。大官湖东侧下仓铺在建华阳闸前历史最高水位为21.01米（1954年7月31日），建闸后为16.36米（1983年7月24日），历史最低水位为11.56米（1963年4月1日）。流域气候属亚热带湿润性季风气候区，多年平均年降水量为1460毫米，最大年降水量2182.3毫米（1999年），最小年降水量911.3毫米（1978年）。望江县华阳河所在区域地貌单元主要为沿江丘陵高岗地、河湖及长江冲积平原。丘陵高岗地主要由第三系紫红色细砂岩、泥质页岩及第四系网纹状红粘土和砂砾石层组成；平原圩区由长江冲洪积和湖积的第四系松散层组成，主要地层为粘土、粉质粘土和壤土，河湖湖底普遍有一层薄层淤泥质软粘土沉积。从安庆市望江县华阳镇一贵池一段长江流域，整体属于喜马拉雅构造层第一亚构造层，该构造层由第四系组成，是一套河流相和冰川系列未固结～半固结沉积物，具有下粗上细的二元结构。华阳河泵站区域地质条件复杂，上部为软土层，下部为砂性土层，底部存在渗透性极强的淤泥质粉质壤土、粉细砂及中粗砂层，且与长江水力连通，形成“上软下透”的不利结构，地下水补给充沛，渗漏风险突出。

3.1.3 区域土壤类型

望江县处于红壤、黄棕壤分布过渡地带，土壤由北向南依次分布圩红壤、黄棕壤、灰潮土。其中，红壤21.9万亩，主要分布在长岭、鸦滩及赛口区的部分乡等地。黄棕壤11.6万亩，主要分布在太寺区、赛口区的高土、新坝乡及长岭的新桥、大桥乡等地。沿江、沿河洲圩区广泛分布着近代冲积的灰潮土，约24万亩，此外水稻土还遍布全县各稻区，共47.9万亩。

望江县动植物资源丰富，主要林木树种有杉、柳、马尾松、椿、榆、槐、泡桐、枫杨、法桐、柏等26种。农作物主要有水稻、小麦、玉米、山芋、棉花、油菜、芝麻、花生等20多种。望江县野生动物常见的有两栖类、爬行类、鸟类、兽类。两栖类主要有蛙类、蟾蜍等；爬行类主要有龟、鳖、蛇、壁虎等；鸟类主要有野鸡野鸭、雁、啄木鸟、麻雀、八哥等；兽类主要有黄鼬、野兔、刺猬、狐等。此外，还有猪、羊、牛、鸡、鸭、鹅等饲养动物。

3.1.4 区域水文地质

根据区域地下水赋存条件、水力性质，区内地下水划分为松散岩类孔隙水、

基岩风化型裂隙孔隙水二种类型。

（1）松散岩类孔隙水

含水岩组由第四系全新统芜湖组（Q4w）冲积物组成，岩性上部为粉质粘土、淤泥质粉质粘土、粉细砂夹泥质粘土、中部为细砂、下部为圆砾，厚度24.0~49.0m，单井涌水量500~3000m³/d，地下水位埋深0.50~2.0m，矿化度为0.493g/L，PH值7.5，水质类型为HCO₃-Ca·Mg型。

（2）基岩风化型裂隙孔隙水

含水层岩组为第三系始新统双塔寺组（E2s）的砾岩、含砾钙质岩屑石英砂岩、钙质中细粒岩屑石英砂岩和钙质粉砂质泥岩、含砾粉砂质泥岩、含砾钙质石英砂岩互层与含砾砂岩、粉砂岩等，单井涌水量<10m³/d，地下水位埋深25.0~30.0m，矿化度0.30~0.50g/L，PH值7.3~7.5，水质类型为HCO₃-Ca·Na及HCO₃-Ca型。

（3）地下水的补、径、排条件

松散岩类孔隙水的补给来源主要为大气降水。地下水的排泄，以浅层地下径流方式向下游排泄，同时蒸发也是地下水排泄方式之一。

基岩风化型裂隙孔隙水由于隐伏在松散岩类下，接受松散岩类孔隙水和周边地下水补给，地下水以蒸发、向邻区径流排泄为主。

3.2 敏感目标

(1) 杨湾镇鸡冠村地块一

根据现场踏勘和卫星遥感影像，本次调查鸡冠村地块一500m范围内的敏感目标主要有：农用地、居民区、华阳河等。

表3-1 调查地块周边环境受体和环境敏感目标

序号	敏感目标名称	敏感目标类型	方位	最近距离（m）
1	鸡冠村	居民区	东侧	20
2	柯墩村	居民区	西侧	10
3	张古老埂	居民区	北侧	300
4	周边农用地	农用地	东、西、南、北侧	0
5	华阳河	地表水	东侧	170

本地块500m范围敏感目标图见下图。



图3-1 调查地块500米范围敏感目标图

（2）杨湾镇鸡冠村地块二

根据现场踏勘和卫星遥感影像，本次调查鸡冠村地块一500m范围内的敏感目标主要有：农用地、居民区等。

表3-2 调查地块周边环境受体和环境敏感目标

序号	敏感目标名称	敏感目标类型	方位	最近距离（m）
1	鸡冠村	居民区	东侧	260
2	柯墩村	居民区	西侧	170
3	张古老埂	居民区	东侧	0
4	周边农用地	农用地	东、西、南、北侧	0
5	华阳河	地表水	东侧	350

本地块500m范围敏感目标图见下图。



图3-2 调查地块500米范围敏感目标图

3.3 地块的使用现状和历史

3.3.1 地块使用现状

(1) 杨湾镇鸡冠村地块一

2025年5月，根据现场无人机航拍取证，地块内安置房主体工程均已建设完成，楼房中间道路未硬化，地块未硬化部分有少量建筑砖头。地块土壤无异味，已铺设生活污水、雨水、供水管道等，服务居民日常生活。



图3-3 航拍照片

地块内照片见下图。根据现场踏勘，地块内安置房主体工程均已建设完成，楼房中间道路未硬化，地块未硬化部分有少量建筑砖头，地块中部区域为空地未硬化，空地上堆有少量建筑砂石。



安置房已建成，部分地面未硬化

图3-4 调查地块现状图

(2) 杨湾镇鸡冠村地块二

2025年9月，根据现场无人机航拍取证，现场踏勘期间，地块二主要为空地，地块中间有道路穿过，地块东边搭建有移动住房，有居民临时居住。地块土壤无异味，未发现地下管线等分布。



图3-5 航拍照片

地块内照片见下图。根据现场踏勘，主要为空地，地块中间有道路穿过，地块东边搭建有移动住房，有居民临时居住。



图3-6 调查地块现状图

3.3.2地块历史使用情况

(1) 杨湾镇鸡冠村地块一

根据搜集到最早的奥维卫星影像图如图 3-7 所示，本次调查地块从 2008 年 12 月至 2025 年 4 月地块变化见下表。望江县杨湾镇鸡冠村地块一安置点于 2023 年 9 月份开始建设，2024 年 10 月份安置房主体工程建成，现场踏勘期间地块中间道路未硬化，地块未硬化部分有少量建房用建筑材料。由于建设居民住宅楼，需要地基施工，地基施工期间挖出的土方用于地块自身平整，因此，地块内建筑施工给土壤带来的扰动造成土壤被污染的可能性较小。

表3-3 地块使用情况表

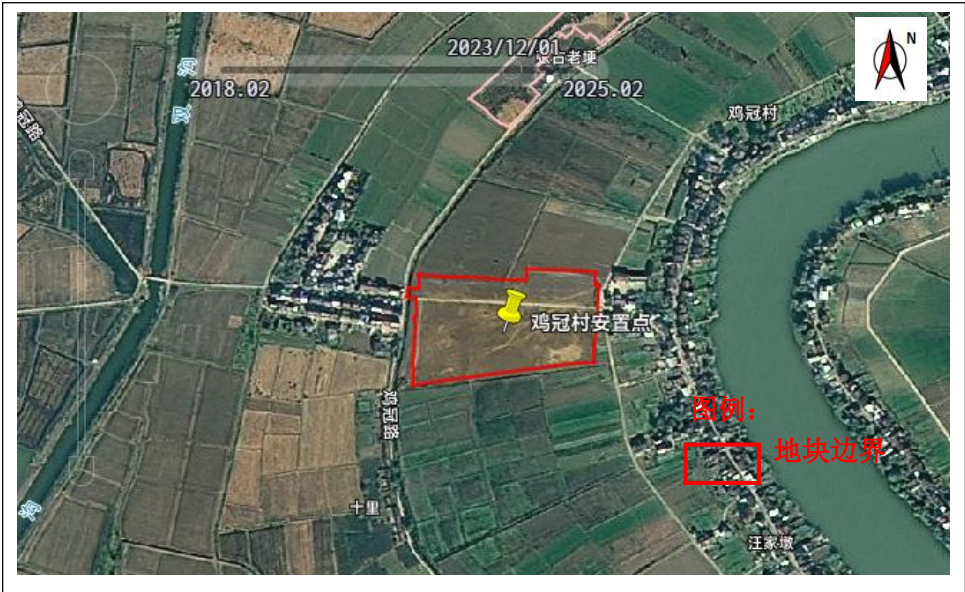
时间	地块使用情况
2008年12月	2008年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，中部偏上位置一条道路穿过
2014年12月	2014年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化
2017年4月	2017年4月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化

2019年10月	2019年10月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化
2023年12月	2023年12月历史卫星影像显示地块主要为空地，无农作物
2024年5月	2024年5月历史卫星影像显示地块内东部已建成楼房
2024年8月	2024年8月历史卫星影像显示地块内安置房基本建成
2025年4月	2025年4月无人机航拍显示，安置房主体工程已建成

地块总体变化不大，一直作为农田使用，本地块历史未做其他用途。

	2008年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，中部偏上位置一条道路穿过
	2014年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化

 2017/04/08 2008 2020 鸡冠村安置点 图例： 地块边界	2017年4月 历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化
 2019/10/02 2008 2020 鸡冠村安置点 图例： 地块边界	2019年10月 历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化

	2023年12月 历史卫星影像显示地块 主要为空地，无农作 物
	2024年5月 历史卫星影像显示地块 内东部开始 建成楼房

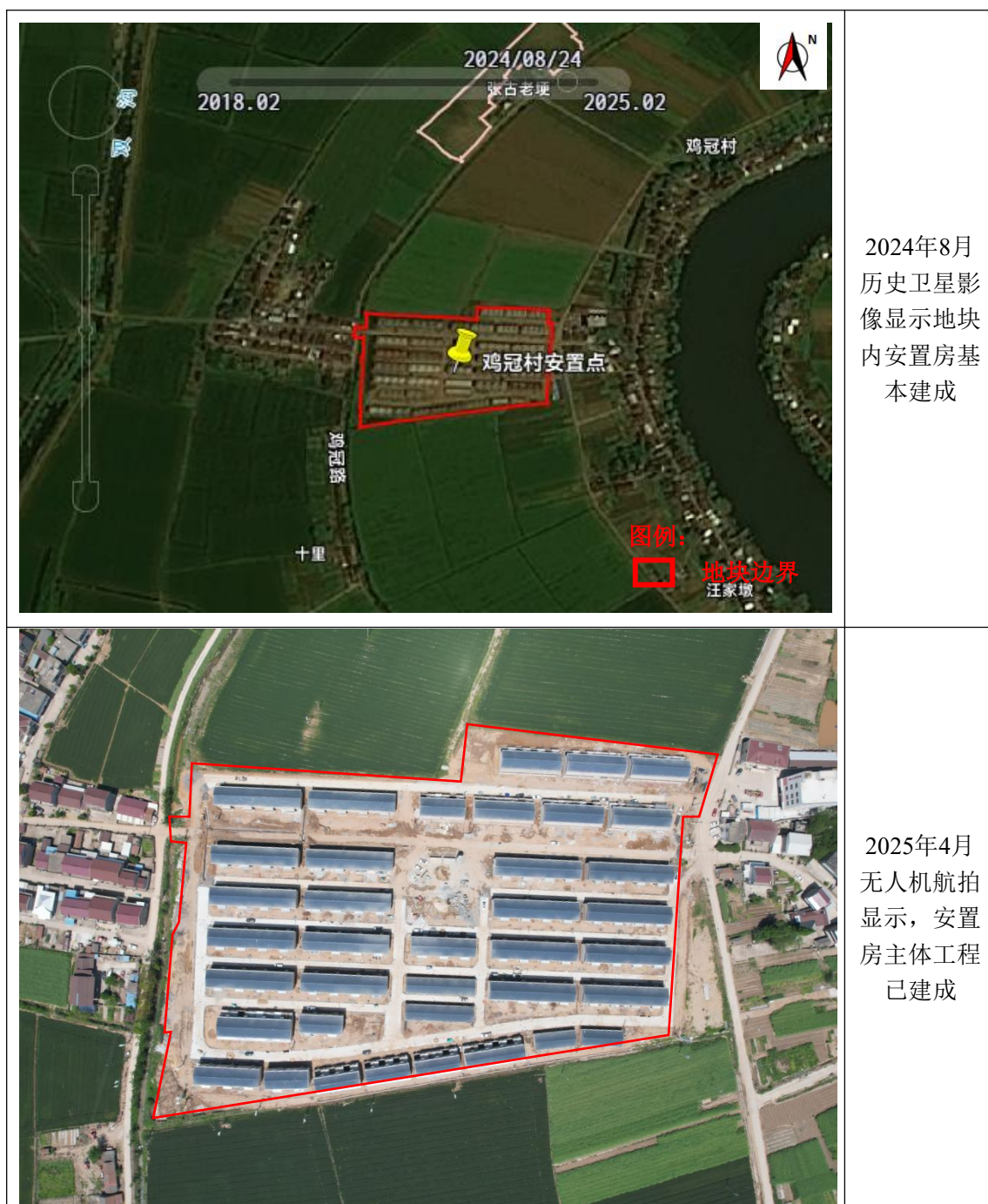


图 3-7 调查地块历史影像图

（2）杨湾镇鸡冠村地块二

根据搜集到最早的奥维卫星影像图如图 3-4 所示，本次调查地块从 2008 年 12 月至 2025 年 9 月地块变化见下表。

表3-4 地块使用情况表

时间	地块使用情况
2008年12月	2008年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，中部位置一条道路穿过
2014年12月	2014年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化
2017年4月	2017年4月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化

2019年10月	2019年10月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化
2023年12月	2023年12月历史卫星影像显示地块主要为空地，与周边农田作物不一致
2025年7月	2025年7月历史卫星影像显示地块内东部出现移动住房
2025年9月	2025年9月无人机航拍显示，地块主要为空地，东部有移动住房

地块总体变化不大，一直作为农田使用，本地块历史未做其他用途。

	2008年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，中部位位置一条道路穿过
	2014年12月历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化

	2017年4月 历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化
	2019年10月 历史卫星影像显示地块内主要为农田，无明显变化

	2023年12月 历史卫星影像显示地块 主要为空地，与周边 农田作物不一致
	2025年7月 历史卫星影像显示地块 内东部出现 移动住房
	2025年9月 无人机航拍显示，地块 主要为空地，东部有 移动住房

图3-8 调查地块历史影像图

3.3.3潜在污染源分析

根据项目组对调查地块进行的现场踏勘，并分析收集的资料，调查地块历史上用途为耕地，无工业企业生产，无规模化养殖情况，地块内无外来土壤堆放及填埋，无正规或非正规的危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所。历史上未涉及环境污染事故，无工业废水排放、倾倒或灌溉，土壤没有发现明显污染痕迹及异味，没有发现地下储罐等设施。

安置点地块一安置房项目2023年9月份开始建设，2024年10月份安置房主体工程建成，2025年4月现场踏勘期间地块中间道路未硬化，地块未硬化部分堆放有少量建房用建筑材料。安置点地块二2025年9月，根据现场无人机航拍取证，现场踏勘期间，地块二主要为空地，地块中间有道路穿过，地块东边搭建有移动住房，有居民临时居住。调查地块受到其历史及现状用途上所产生的污染源污染的风险较低。

3.4 相邻地块的使用现状和历史

3.4.1相邻地块使用现状

（1）杨湾镇鸡冠村地块一

调查地块位于望江县杨湾镇鸡冠村，四至范围为：东至农田、居民区；西至农田、居民区，北至农田，南至农田。鸡冠村村委会在地块东北边。地块周边情况见下表，相邻地块现状见下图。

根据对望江县杨湾镇资规所、望江县杨湾镇人民政府、鸡冠村村委会、周边居民和望江县生态环境分局进行的人员访谈，调查地块周边500m范围内无生产性企业，主要为居民区和农田。



地块东侧空地、居民区、鸡冠村村委会



地块西侧为居民区



地块北侧主要为农田

图3-9 周边地块使用现状

(2) 杨湾镇鸡冠村地块二

调查地块位于望江县杨湾镇鸡冠村，四至范围为：东至农田、居民区；南至

农田、居民区，北至农田，西至农田。地块周边情况见下表，相邻地块现状见下图。

根据对望江县杨湾镇资规所、望江县杨湾镇人民政府、鸡冠村村委会、周边居民和望江县生态环境分局进行的人员访谈，调查地块周边500m范围内无生产性企业，主要为居民区和农田。

	
地块东侧农田	
	
地块南侧为农田、居民区	
	
地块西侧为农田	

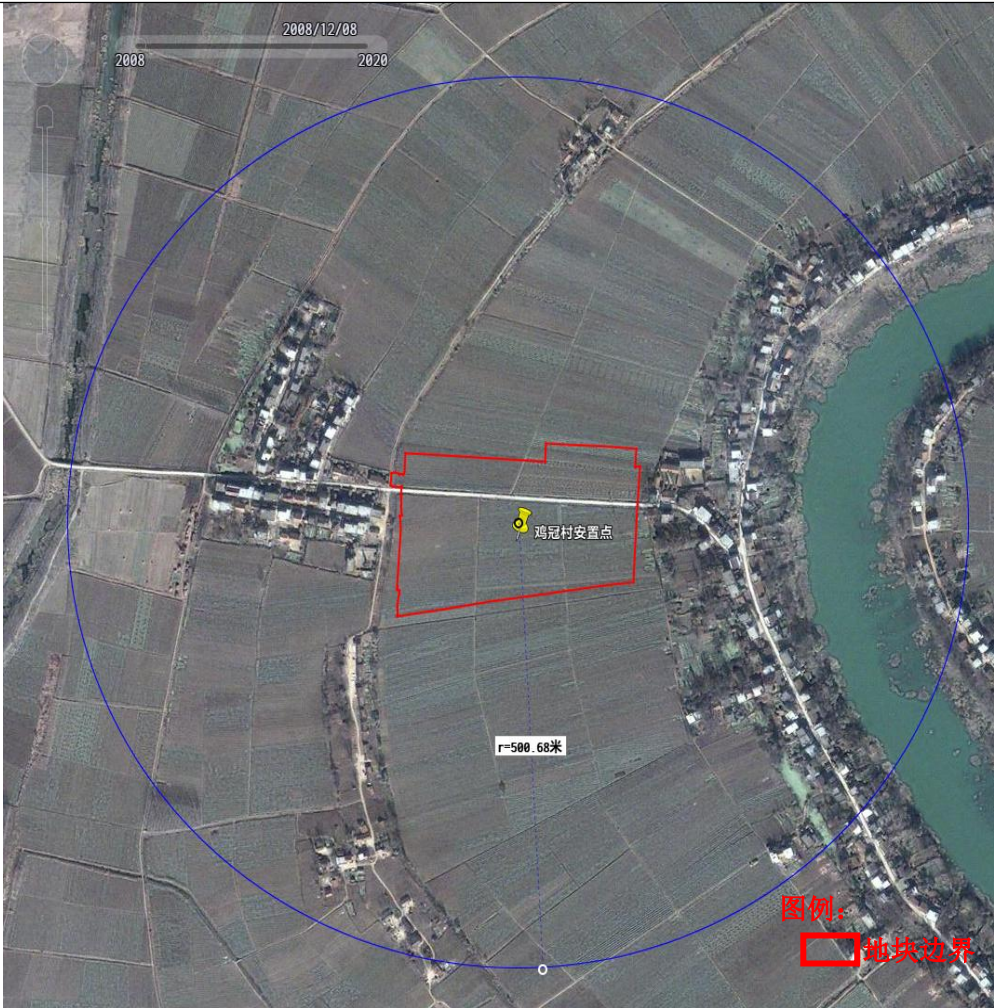


图3-10 周边地块使用现状

3.4.2 相邻地块的历史

(1) 杨湾镇鸡冠村地块一

奥维地图的历史影像数据库中的历史卫图可以追溯到2008年12月，收集相邻地块历史资料、现场踏勘和人员访谈，并结合地块历史遥感影像图和卫星图综合分析，地块500m范围内主要为居住区、农田、学校，相邻地块具体历史变迁影像见图3-11。

时间	地块周边说明	卫星影像图
2008年12月	历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河	 The satellite image shows a rural landscape with a mix of agricultural fields and some buildings. A large blue circle with a radius of 500.68 meters is centered on a point labeled '鸡冠村安置点' (Jiguan Village Relocation Point). A red polygon outlines a specific plot of land. A legend in the bottom right corner indicates that the red line represents the '地块边界' (Plot Boundary). A north arrow is located in the top right corner. The image is dated 2008/12/08.

2014年5月

历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



2017年4月

历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



2019年10月

历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



2022年5月

历史影像显示：500m范围内存在居民区、农田、华
阳河，周边其余地块无较
大变化



2024年1月

历史影像显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



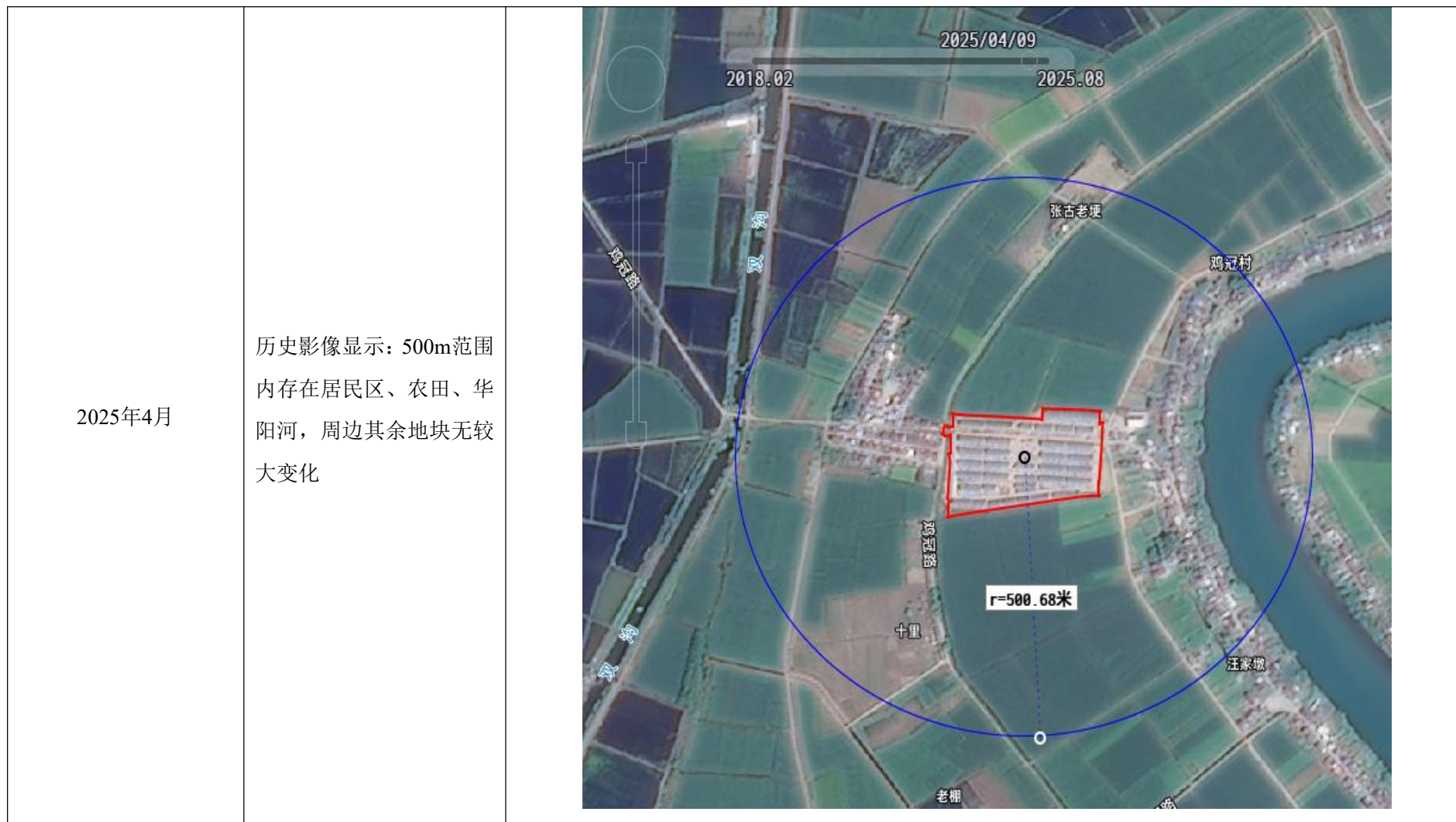
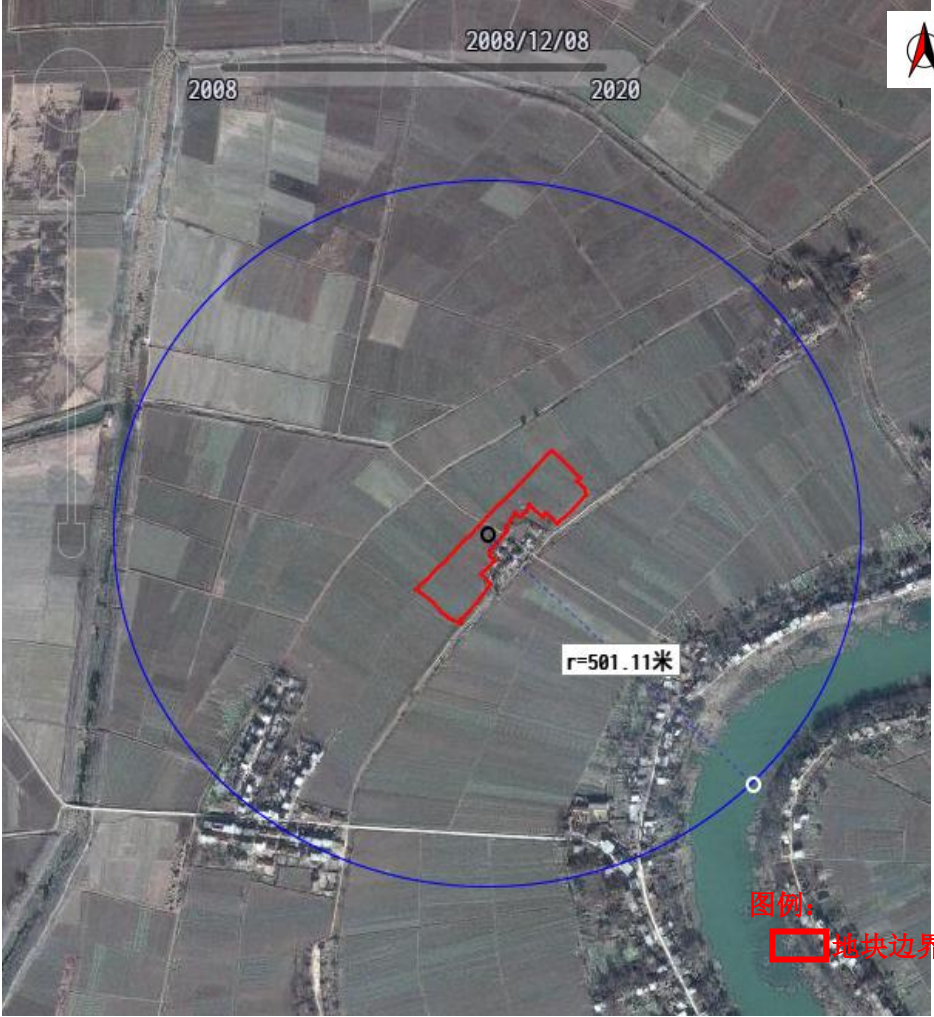


图3-11 地块500m范围历史影像

（2）杨湾镇鸡冠村地块二

奥维地图的历史影像数据库中的历史卫图可以追溯到2008年12月，收集相邻地块历史资料、现场踏勘和人员访谈，并结合地块历史遥感影像图和卫星图综合分析，地块500m范围内主要为居住区、农田、学校，相邻地块具体历史变迁影像见图3-12。

时间	地块周边说明	卫星影像图
2008年12月	历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河	 The satellite image shows a rural landscape with a mix of green fields and brown patches. A large blue circle with a radius of 501.11 meters is centered on a small black dot. A red polygon outlines a specific area within this circle. In the top right corner, there is a north arrow pointing upwards. The date '2008/12/08' is displayed at the top. The text '2008' and '2020' are visible in the upper left and right areas respectively. A legend in the bottom right corner shows a red rectangle labeled '地块边界' (Plot Boundary). 图例： 地块边界

2014年5月

历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



2017年4月

历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



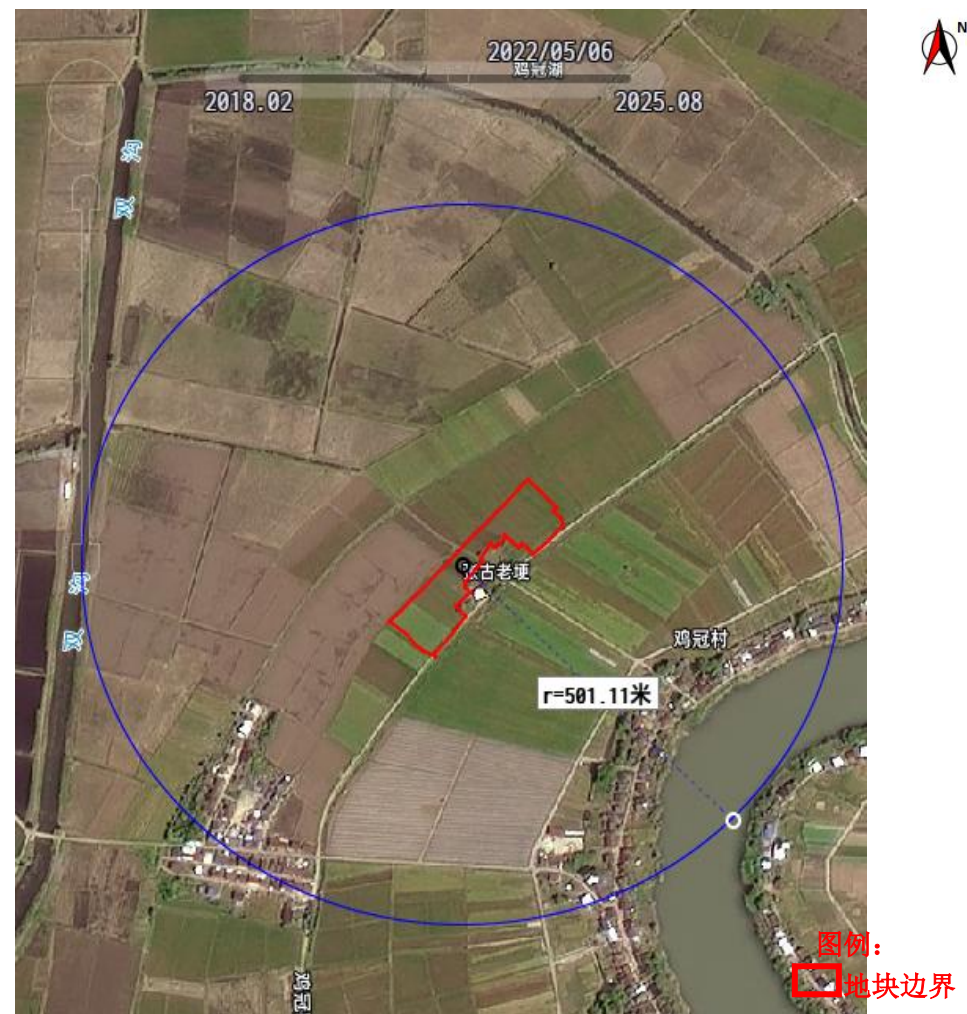
2019年10月

历史影像图显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



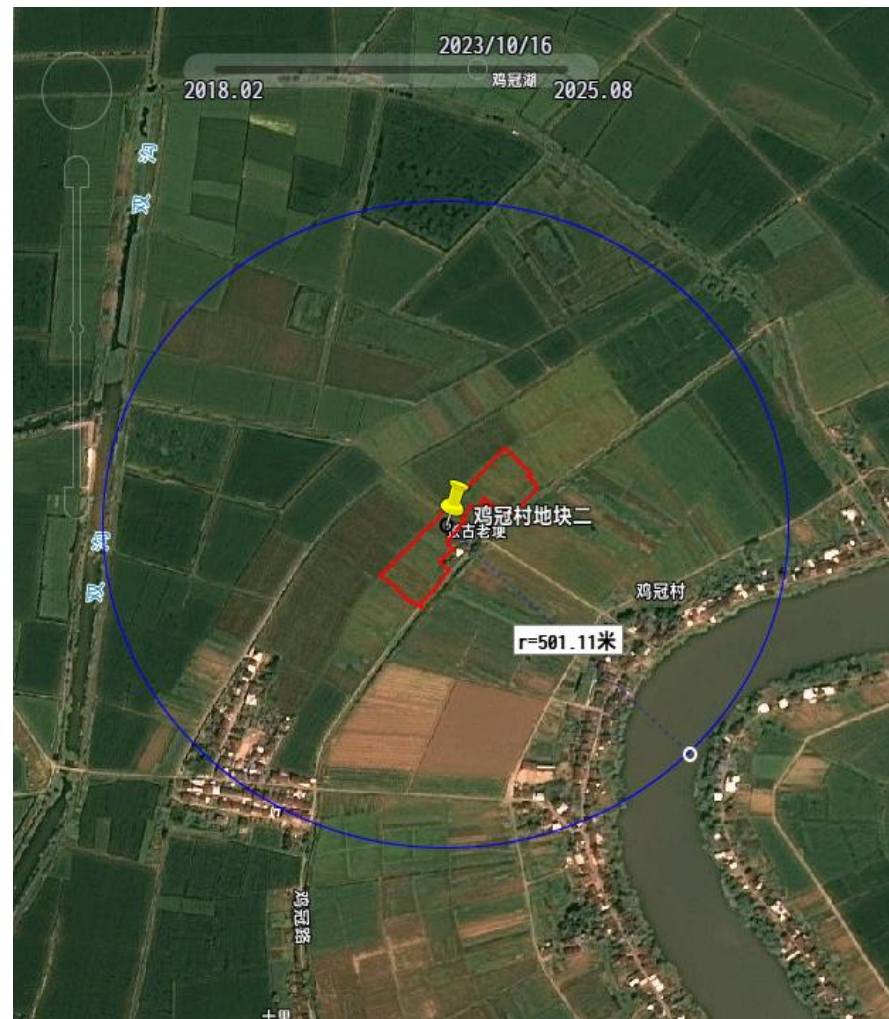
2022年5月

历史影像显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



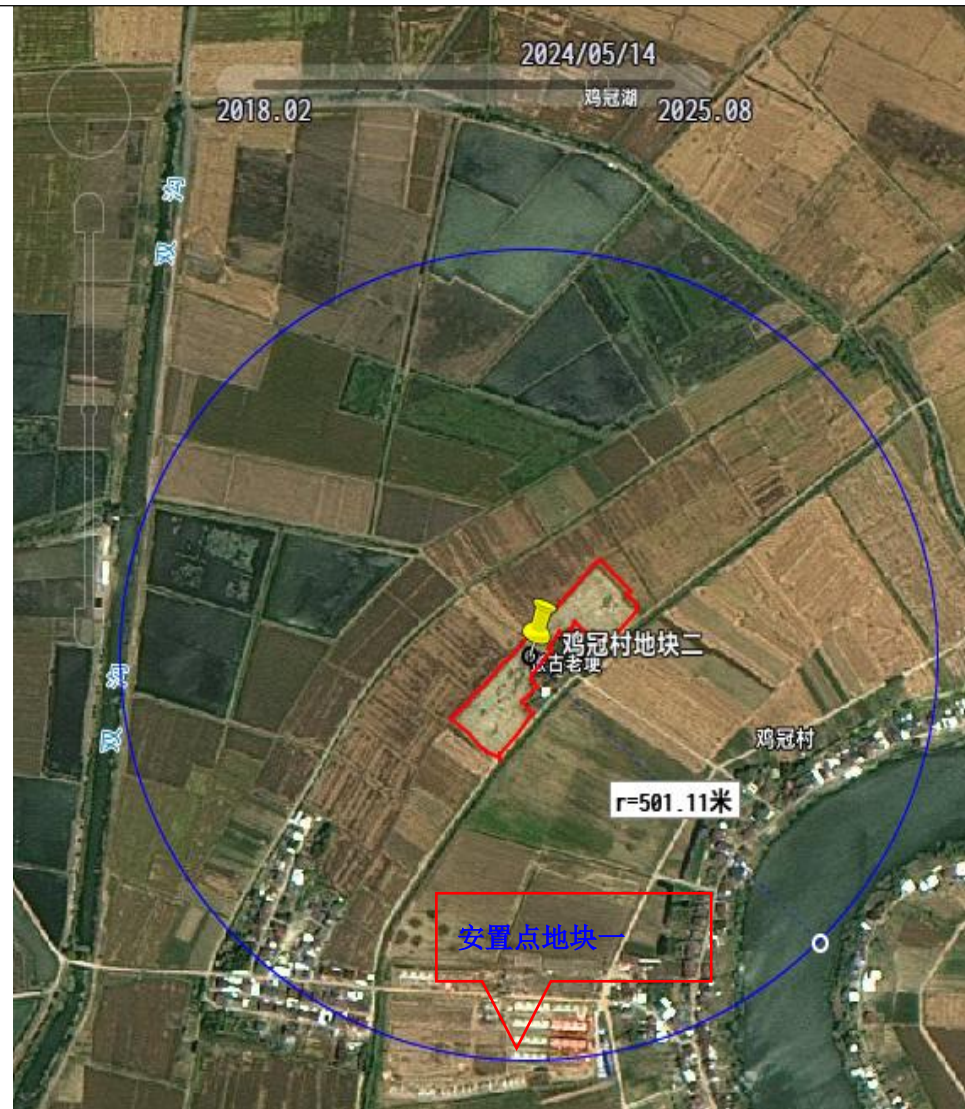
2023年10月

历史影像显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，周边其余地块无较大变化



2024年5月

历史影像显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河，地块南边安置点地块一开始建成楼房，周边其余地块无较大变化



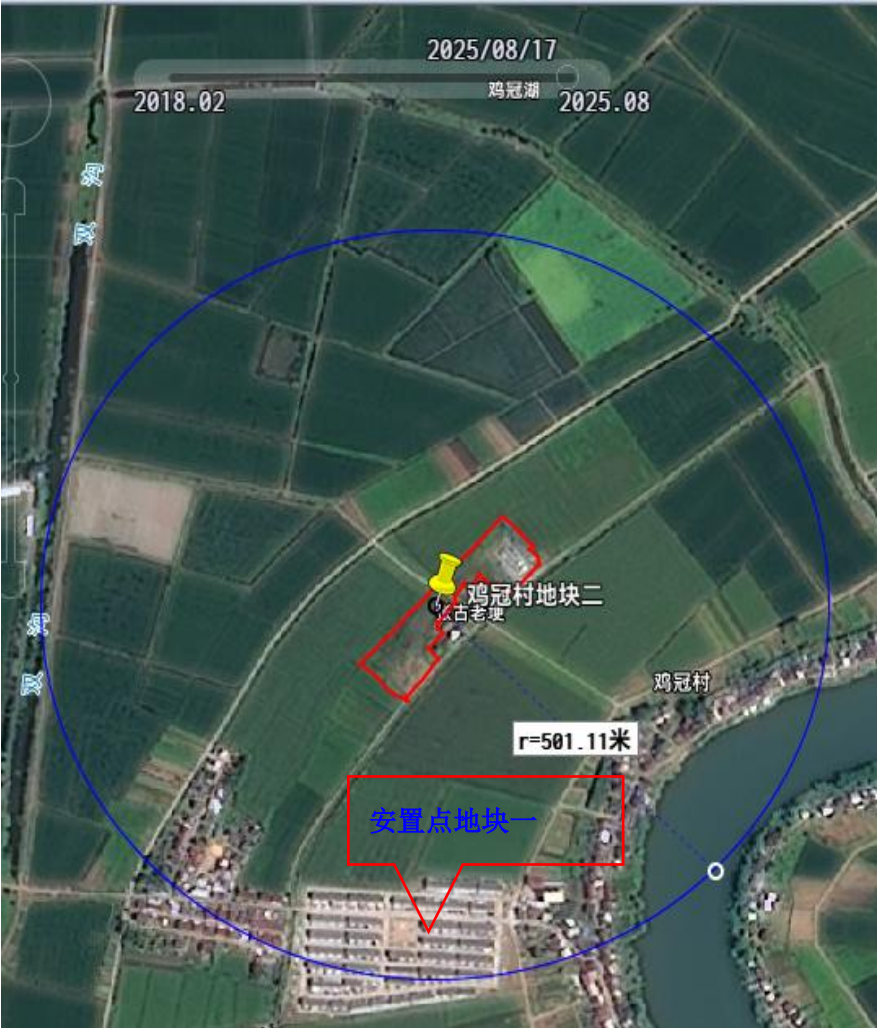
2025年8月	历史影像显示：500m范围内存在居民区、农田、华阳河地块一安置房基本建设完成，周边其余地块无较大变化	
----------------	---	--

图3-12 地块500m范围历史影像

3.4.3 相邻地块潜在污染源分析

根据项目组对调查地块进行的现场踏勘，并分析收集的资料，调查地块历史上用途为农田，地块及周边区域历史上未用于有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油开采、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的生产经营活动，及未用于危险废物贮存、利用、处置活动；地块及周边区域历史上未用于规模化畜禽养殖，产出的农产品污染物含量未超标；历史上未作为污水灌溉区，未发生过环境污染事故，未用于废水排放或固废堆放、倾倒、填埋；土壤没有发现明显污染痕迹及异味，没有发现地下储罐等设施。

望江县杨湾镇鸡冠村地块一安置点于 2023 年 9 月份开始建设，2024 年 10 月份安置房主体工程建成。由于建设居民住宅楼，需要地基施工，地基施工期间挖出的土方用于地块自身平整，因此，地块内建筑施工给土壤带来的扰动造成土壤被污染的可能性较小。历史上未涉及环境污染事故，无工业废水排放、倾倒或灌溉，土壤没有发现明显污染痕迹及异味，没有发现地下储罐等设施。地块内已建设完成，地下分布有雨污管道、供水等便民设施，无其他工业输送管道。

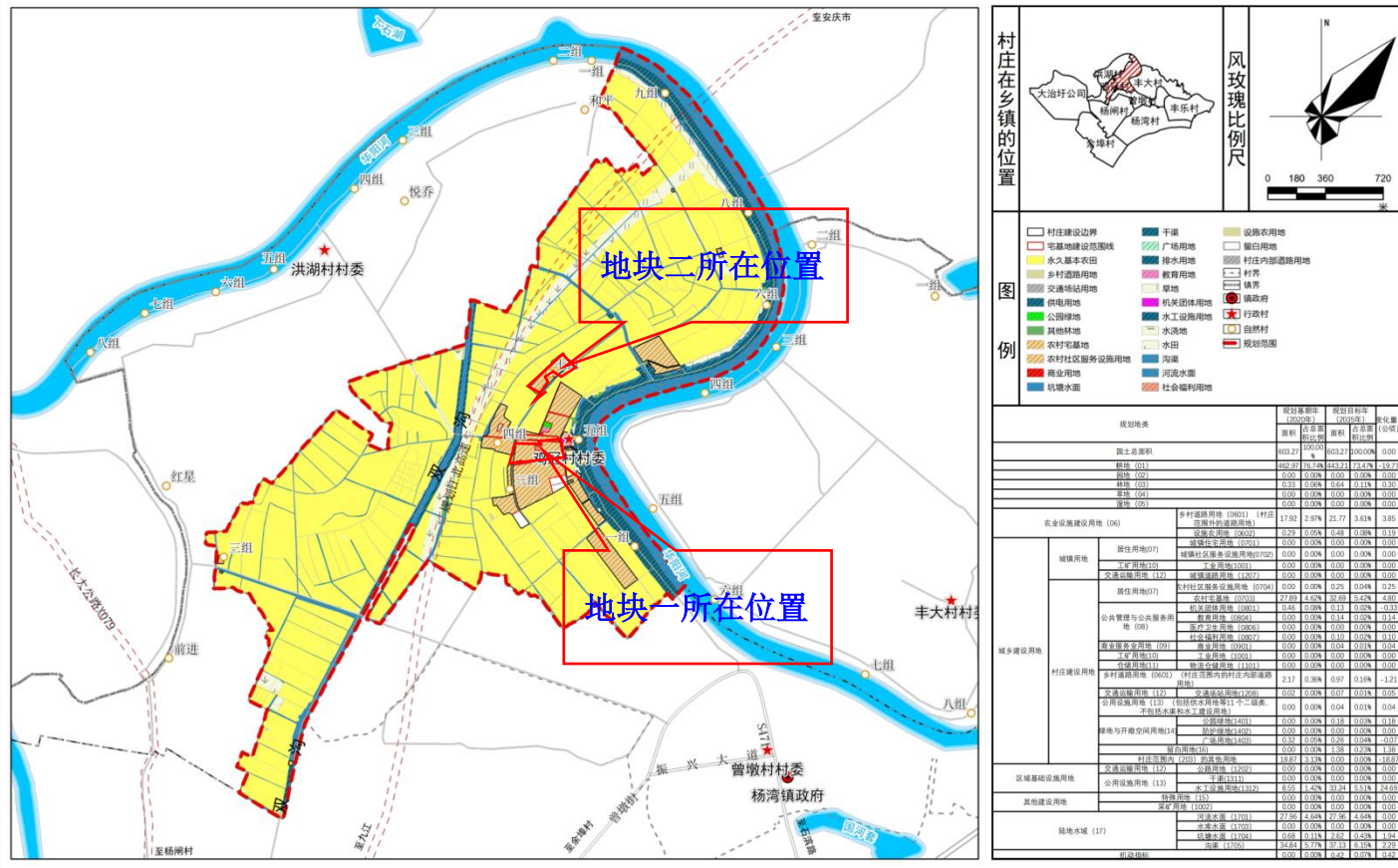
综上分析，调查地块受到相邻地块历史及现状用途上所产生的污染源污染的风险较低。

3.5 地块规划用途

根据《望江县杨湾镇鸡冠村村庄规划（2021-2035年）》规划文件以及《建设用地规划许可证》，调查地块规划为居住用地，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）》，居住用地属于建设用地中第一类用地。调查地块土地利用规划情况见下图。

望江县杨湾镇鸡冠村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



杨湾镇人民政府 编制
2024年8月

北京北达城乡规划设计研究院有限公司 制图

图3-13 调查地块规划

4、资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集分析

项目组成员于4月15日、9月15日，先后走访了望江县生态环境分局、望江县杨湾镇自然资源和规划管理所、望江县杨湾镇人民政府、鸡冠村村委会、地块周边居民，获取了足以支撑本次调查的资料，所获取的政府和权威机构资料及可信度评价详见表4-1：

表 4-1 政府和权威机构资料收集获取情况

资料类别	资料名称	来源
土地登记资料	华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇洪湖村、鸡冠村安置点红线图	安庆市望江县发改委、望江县自然资源和规划局、望江县杨湾镇自然资源和规划管理所、望江县杨湾镇人民政府
地块未来使用规划或相关证明材料	建设用地规划许可证（地字第 3408272023YG0007397 号）	望江县杨湾镇自然资源和规划管理所、望江县杨湾镇人民政府
地块利用历史	历史卫星影像	奥维地图
区域资料	区域地形、地貌及地质资料	/
	区域水文及水文地质资料	

4.2 地块资料收集分析

根据现场踏勘及对地块周边居民走访的信息得知，项目地块历史上没有过工业生产经营活动。

表 4-2 地块其他资料收集获取情况

资料类别	资料名称	来源
地块内资料	地块使用现状	现场踏勘、访谈、航拍照片
	地块历史使用情况	访谈、奥维历史影像
地块周边资料	周边土地使用现状	现场踏勘、访谈、航拍照片
	周边土地历史使用情况	访谈、奥维历史影像
	500m 范围内敏感目标	航拍照片、奥维地图

5、现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1现场环境描述

（1）杨湾镇鸡冠村地块一

项目组在4月15日，赴地块现场展开踏勘调查工作。在现场踏勘过程中发现，地块历史用途一直为农田，主要作物为小麦、油菜，本地块安置房项目于2023年9月份开始建设，2024年10月份安置房主体工程建成，现场踏勘期间地块中间道路未硬化，地块未硬化部分堆放有少量建房用建筑材料。

地块内不存在工业企业，未发现有固废处理、排放、泄露状况及地下管线的分布。未发现地块内堆放废物，及槽罐泄露的痕迹，现存的土壤无异味。

表5-1 本地块现场踏勘情况一览表

地块名称	踏勘情况	
杨湾镇鸡冠村 安置点地块一	1、地块内安置房主体工程均已建设完成，楼房中间道路未硬化，地块未硬化部分有少量建筑砖头，地块中部区域为空地未硬化，空地上堆有少量建筑砂石	
	2、地块内无企业活动，无地下设备、储罐和工业污水管道等，无堆存的化学品和危险废物	
	3、地块内无锅炉、变压器，现场无污染痕迹，未闻到可疑气味	
		安置房已建成，部分地面未硬化
		

（2）杨湾镇鸡冠村地块二

项目组在9月11日，赴地块现场展开踏勘调查工作。在现场踏勘过程中发现，地块历史用途一直为农田，主要作物为水稻、小麦、油菜、高粱，主要为空地，地块中间有道路穿过，地块东边搭建有移动住房，有居民临时居住。

地块内不存在工业企业，未发现有固废处理、排放、泄露状况及地下管线的分布。未发现地块内堆放废物，及槽罐泄露的痕迹，现存的土壤无异味。

表5-2 本地块现场踏勘情况一览表

地块名称	踏勘情况
杨湾镇鸡冠村 安置点地块二	1、主要为空地，地块中间有道路穿过，地块东边搭建有移动住房，有居民临时居住
	2、地块内无企业活动，无地下设备、储罐和工业污水管道等，无堆存的化学品和危险废物
	3、地块内无锅炉、变压器，现场无污染痕迹，未闻到可疑气味
 地块内空地与移动住房	

5.1.2相邻地块环境现状描述

1、场地周边环境

本次调查地块四周为耕地、居民区、道路。

表5-3 相邻地块现场踏勘情况一览表

踏勘情况	现场踏勘照片
------	--------

东侧	地块东侧农田，农田主要种植水稻、小麦、油菜	
南侧	地块南侧为农田、居民区，农田主要种植水稻、小麦、油菜	
西侧	农田，农田主要种植水稻、小麦、油菜	

北侧	农田，农田主要种植水稻、小麦、油菜、高粱	
----	----------------------	--

2、周边污染源

本地块和相邻地块上均无工矿企业和规模化养殖场。历史及现状均无生产企业活动，不涉及工业生产活动。

经分析，周边地块现状及历史不涉及工业企业生产，无潜在的工业污染源，未发现槽罐的储存、泄露、固废堆放痕迹，土壤无恶臭、化学品味、刺激性气味。对本地块造成环境影响的可能性较小，亦无其他可能造成污染的潜在工业污染源。

5.1.3现场踏勘小结

根据本次踏勘情况，本地块内无工矿企业生产和污染痕迹，土壤无异味和异样。本次调查地块及周边相邻地块为农田、居民区、学校，不涉及工业生产活动。本地块和相邻地块受到工业污染源污染的风险较低。

5.2 人员访谈

5.2.1人员访谈开展情况

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的相关要求，我单位技术小组成员在4月15日-16日、9月11日走访了望江县生态环境分局、望江县杨湾镇自然资源和规划管理所、望江县杨湾镇人民政府、鸡冠村村委会、周边居民等相关人员，进行了现场访谈，对地块及相邻地块的使用现状、利用历史、地块堆土及产排污情况、地块地下管线和填埋情况等进行了了解。

鸡冠村安置点地块一人员访谈



望江县生态环境分局



望江县杨湾镇自然资源和规划管理所



望江县杨湾镇人民政府



鸡冠村村委会

	
周边居民	
鸡冠村安置点地块二人员访谈	
	
望江县生态环境分局	望江县杨湾镇自然资源和规划管理所

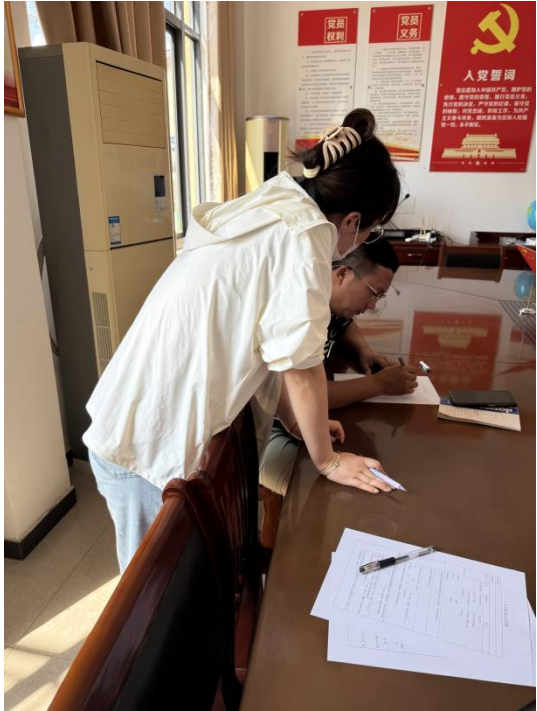
	
望江县杨湾镇人民政府	鸡冠村村委会
	
周边居民	

图 5-1 现场人员访谈照片

5.2.2人员访谈问题汇总

将本次访谈的问题汇总如下：

表5-4 人员访谈问题汇总表（杨湾镇鸡冠村安置点地块一）

访谈问题	刘少涛 （杨湾资规所）	邓兴旺 （望江县生态环境分局）	许乃勇 （望江县杨湾镇人民政府）	陈建（鸡冠村村委会）	朱永春（周边居民）
本地块内是否有被周边居民投诉的历史，如果有，投诉类型是什么？	无	无	无	无	无
本地块未来规划用途是什么？	安置房	安置房	安置房	安置房	安置房
本地块历史上是否存在工业企业？	否	否	否	否	否
本地块的历史用途是什么？	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜
本地块内是否有正规或非正规的危废废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所？	否	否	否	否	否
本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水等敏感用地？	是；农田、居民区	是；农田、居民区	是；农田、居民区	是；农田、居民区	是；农田、居民区
本地块目前状态是什么？开始施工建设时间是什么时候？建成时间是什么时候？投入使用时间是什么时候？	已建成	已建成	2023 年 9 月份开始建设，2024 年 10 月份安置房主体工程建成	2023 年 9 月份开始建设，2024 年 10 月份安置房主体工程建成	2023 年 9 月份开始建设，2024 年 10 月份安置房主体工程建成
本地块周边 500 米范围内地块的历史用途是什么？周边是否有规模化养殖？	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖
本地块内的灌溉水源是什么？是否含有污水灌溉？	无污水灌溉	无污水灌溉	无污水灌溉	无污水灌溉	无污水灌溉

本地块内是否存在外来堆土？	无	无	无	无	无
本地块及周边 500 米范围内是否涉及环境污染事故？	否	否	否	否	否
本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味？	否	否	否	否	否
本地块周边 500 米范围内是否有地下水井？如果有，地下水是否有异味？地下水用途？是否饮用地下水？	否	否	否	否	否
本地块是否使用农药化肥？使用的农药化肥有哪些？近年来是否使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药？	无	无	无	无	无
本地块 500 米范围内是否发生过土壤或地下水污染事件？	无	无	无	无	无
本地块是否开展过土壤或农作物监测工作，是否发生超标现象？	无	无	无	无	无

表5-5 人员访谈问题汇总表（杨湾镇鸡冠村安置点地块二）

访谈问题	张铖 （杨湾资规所）	邓兴旺 （望江县生态环境分局）	饶甜龙 （望江县杨湾镇人民政府）	陈建（鸡冠村村委会）	檀广良（周边居民）
本地块内是否有被周边居民投诉的历史，如果有，投诉类型是什么？	无	无	无	无	无
本地块未来规划用途是什么？	安置房	安置房	安置房	安置房	安置房
本地块历史上是否存在工业企业？	否	否	否	否	否
本地块的历史用途是什么？	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜	农田，小麦、油菜

本地块内是否有正规或非正规的危废废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所？	否	否	否	否	否
本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水等敏感用地？	是；农田、居民区	是；农田、居民区	是；农田、居民区	是；农田、居民区	是；农田、居民区
本地块目前状态是什么？开始施工建设时间是什么时候？建成时间是什么时候？投入使用时间是什么时候？	空地	空地	空地	空地	空地
本地块周边 500 米范围内地块的历史用途是什么？周边是否有规模化养殖？	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖	农田、居民区，无规模化养殖
本地块内的灌溉水源是什么？是否含有污水灌溉？	无污水灌溉	无污水灌溉	无污水灌溉	无污水灌溉	无污水灌溉
本地块内是否存在外来堆土？	无	无	无	无	无
本地块及周边 500 米范围内是否涉及环境污染事故？	否	否	否	否	否
本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味？	否	否	否	否	否
本地块周边 500 米范围内是否有地下水井？如果有，地下水是否有异味？地下水用途？是否饮用地下水？	否	否	否	否	否
本地块是否使用农药化肥？使用的农药化肥有哪些？近年来是否使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药？	无	无	无	无	无
本地块 500 米范围内是否发生过土壤或地下水污染事件？	无	无	无	无	无

本地块是否开展过土壤或农作物监测工作，是否发生超标现象？	无	无	无	无	无
------------------------------	---	---	---	---	---

5.2.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据对望江县生态环境分局、望江县杨湾镇自然资源和规划管理所、望江县杨湾镇人民政府、鸡冠村村委会、周边居民的走访信息，得知调查地块历史用途为农田，近年来未使用过滴滴涕、六六六等难降解农药，现场踏勘地块土壤无异味、无污染痕迹。地块内不存在有毒有害物质的存储、使用和处置。历史上未发生过化学品泄漏及其它环境污染事故；未曾发生过突发环境事件，且地方管理机构也未收到相关的环境问题投诉，不存在污染物迁移。

5.2.4各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据对本地块相关主管部门、周边居民等的走访信息，调查地块内，历史上不存在工业企业，无工业三废产生，无地上和地下槽罐堆放、存贮，历史上未发生过化学品泄漏及其它环境污染事故；未曾发生过突发环境事件，且地方管理机构也未收到相关的环境问题投诉，不存在污染物迁移。

5.2.5固体废物和危险废物的处理评价

通过走访相关主管部门、周边居民等相关人员得知，望江县杨湾镇鸡冠村安置点地块一地块内不存在危险废物，现场未发现颜色异常、有异味的土壤。该地块历史上为耕地，无工业企业存在迹象，现场踏勘期间采集了地块内表层土壤进行现场检测，均未发现异常。地块周边没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其它污染隐患，周边无工业企业潜在污染源。

5.2.6管线、沟渠泄漏评价

根据对本地块相关主管部门、周边居民等的走访信息，调查地块内，历史上不存在工业企业，无污染物排放情况出现，未发生过化学品泄露和其他环境污染事故；地块一直作为农田、耕地使用，现场无遗留管线和地下构筑物。

5.2.7其他

根据对本地块相关主管部门、周边居民等走访信息，并查阅资料比对核实，结果表明，该地块历史上不存在工业企业，未涉及工业矿业用途、规模化畜牧业养殖、有毒有害物质储存与输送。地块周边历史上未发生过突发环境事件，无明显潜在污染源。

5.3 现场土壤快速筛查

5.3.1现场土壤快速筛查检测方法

本次调查使用快速检测设备进行快速检测。检测设备包括重金属和有机物快速检测设备，本次快测使用仪器型号见表5-6。本次现场快测时间为2025年5月15日、2025年9月25日。本次调查使用PID对土壤VOCs进行快速检测，使用XRF对土壤重金属进行快速检测。

表 5-6 本次快测使用仪器型号

序号	仪器名称	型号
1	XRF检测仪	EXPLORER 9000
2	PID检测仪	TY2000-D

仪器照片见下图。



图5-2 仪器照片

1、PID使用方法

- (1) PID开机并校准。
- (2) 现场快速检测土壤中VOCs时，用采样铲在取样相同位置采集土壤置于聚乙烯自封袋中，自封袋中土壤样品体积占1/3~1/2自封袋体积，取样后，自封袋置于背光处，避免阳光直晒，取样后在30分钟内完成快速检测。检测时，将土样尽量揉碎，放置10分钟后摇晃或振荡自封袋约30秒，静置2分钟后将PID探头放入自封袋顶空1/2处，紧闭自封袋，记录最高读数。

2、XRF使用方法

- (1) XRF开机并校准。

(2) 将自封袋内的土壤揉碎，将XRF探头对准装入的土壤样品，按住测试按键，等待20s后，记录数据。

5.3.2现场土壤快速筛查检测布点方案

根据收集资料及现场踏勘情况，调查地块历史情况较为简单，使用历史一直为耕地，周围地块对本地环境影响较小，人类活动造成土壤污染物迁移的可能性极低。《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）及《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）仅对详细调查布点网度做要求（1600m²一个点），未对初调和第一阶段快筛做要求，安徽省也尚未出台有关技术指南或技术指引。在实际工作中，参考了《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）及《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）。结合现场实际情况，由于本地块一内安置房主体工程已建设完成，本次工作，在地块内未硬化区布设监测点，鸡冠村地块一布设22个点位，其中地块内布设21个快速检测点位，地块外布设1个对照点位；鸡冠村地块二为空地，地块二布设8个点位，其中地块内布设7个快速检测点位，地块外布设1个对照点位。根据对照点布设原则，本次设置对照点位时，选取地块外、在一定时间内未经外界扰动的裸露土壤。采样点位布设图见图5-3。

进行快测时，本项目现场检测过程均根据《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）的要求进行，确保实际采集到的土壤样品均为原地未扰动的土壤。共取得22件快筛样，所有土壤采样点采集0~0.5m深度内的样品进行快速检测（PID和XRF），采样深度、采样操作均已规范。



图例

□ 地块边界



对照点位



监测点位

5.3.3现场土壤快速检测

本次快测现场图及检测结果均拍照留痕，照片详见附件。

项目名称： 华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址： 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号： T6	
坐标： X： 39460102.02 Y： 3334325.50	
	
定位	采样
	
XRF 检测	PID 检测

图5-2现场检测图

5.3.4现场土壤快速筛查检测结果与评价

（1）杨湾镇鸡冠村地块一

本次调查对现场的22件土壤样品进行了快速检测，快测结果见表5-7所示，地块内22件样品中检测出6种重金属，汞、镉未检出，点位T10、T14中铬未检出，重金属镍、铜、砷、铅检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；重金属铬、锌检出浓度低于《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 44 03/T 67-2020）第一类用地筛选值。根据现场PID快速检测，各土壤点位样品中

挥发性有机物检出值较低，在0~1.1ppm范围内。

表5-7 地块快速检测结果

样品编号	X	Y	深度 (m)	PID读数 (ppm)	检测项目 ^{①②} (mg/kg)							
					As (砷)	Cu (铜)	Pb (铅)	Ni (镍)	Cd (镉)	Cr (铬)	Hg (汞)	Zn (锌)
T1	39461174.33	3333275.94	0~0.5	0.1	8.58	20.00	17.47	31.92	ND	55.53	ND	92.01
T2	39461170.88	3333176.42	0~0.5	0.2	8.21	34.80	25.33	32.90	ND	61.78	ND	83.19
T3	39461229.27	3333315.36	0~0.5	0.0	8.26	25.28	18.26	38.15	ND	65.37	ND	78.36
T4	39461228.43	3333298.64	0~0.5	0.3	8.47	31.51	21.58	17.94	ND	43.90	ND	96.00
T5	39461227.83	3333275.24	0~0.5	0.4	5.07	35.15	21.37	28.33	ND	47.85	ND	90.85
T6	39461226.20	3333250.81	0~0.5	0.6	8.71	25.21	21.57	51.26	ND	43.29	ND	100.24
T7	39461224.57	3333229.47	0~0.5	0.3	8.79	21.35	18.70	27.82	ND	36.29	ND	106.00
T8	39461223.97	3333206.58	0~0.5	0.2	7.74	19.57	20.37	26.95	ND	40.38	ND	98.15
T9	39461300.37	3333320.76	0~0.5	1.1	8.68	21.96	18.15	47.32	ND	34.71	ND	74.72
T10	39461304.66	3333289.89	0~0.5	0.5	7.27	11.95	14.43	33.54	ND	ND	ND	69.51
T11	39461304.56	3333260.82	0~0.5	0.3	5.94	23.66	18.74	31.21	ND	28.37	ND	90.90
T12	39461302.91	3333234.34	0~0.5	0.5	7.01	22.49	21.78	29.82	ND	27.20	ND	124.02
T13	39461300.44	3333193.45	0~0.5	0.1	7.85	18.07	20.31	35.33	ND	66.36	ND	92.53
T14	39461339.76	3333348.66	0~0.5	0.2	8.89	22.99	19.20	25.55	ND	ND	ND	96.79
T15	39461382.11	3333336.94	0~0.5	0.3	8.78	19.29	18.36	34.87	ND	35.86	ND	113.08
T16	39461381.55	3333322.45	0~0.5	0.4	6.33	11.86	14.37	29.77	ND	22.58	ND	51.67
T17	39461380.72	3333307.62	0~0.5	0.2	8.53	23.46	20.96	36.87	ND	62.82	ND	77.10
T18	39461380.63	3333280.87	0~0.5	0.1	5.52	27.98	22.43	30.24	ND	56.57	ND	72.03
T19	39461380.27	3333254.64	0~0.5	0.2	8.78	14.28	18.35	32.87	ND	46.91	ND	80.75
T20	39461379.95	3333234.58	0~0.5	0.3	7.74	21.41	24.75	30.21	ND	85.90	ND	71.37
T21	39461375.17	3333200.39	0~0.5	0.1	6.03	24.71	20.75	39.35	ND	56.30	ND	70.05

T22	39461337.67	3333414.77	0~0.5	0.2	8.71	22.89	13.83	31.63	ND	45.21	ND	70.65
检出限					2.8	5.5	3.5	8.8	2.4	18	4	7.5
第一类用地筛选值					20 ^①	2000 ^①	400 ^①	150 ^①	20 ^①	1210 ^②	8 ^①	10000 ^②
ND表示未检出												
①检测项目中砷、铜、铅、镍、镉、汞采用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地筛选值												
②检测项目中铬、锌采用《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值												

根据表中快筛结果，统计表中检出情况、最小值、最大值如下表。

表5-8 现场重金属检出情况

重金属	检测个数 (个)	检出个数 (个)	最小值 (mg/kg)	最大值 (mg/kg)	筛选值 (mg/kg)	最大值编号
As	22	22	5.07	8.89	20	T14
Cu	22	22	11.86	35.15	2000	T5
Pb	22	22	13.83	25.33	400	T2
Ni	22	22	17.94	51.26	150	T6
Cd	0	0	ND	ND	20	/
Cr	22	20	ND	85.90	1210	T20
Hg	0	0	ND	ND	8	/
Zn	22	22	51.67	124.02	10000	T12

对22件土壤样品中的8种重金属进行快速检测，地块内22件样品中检测出6种重金属，汞、镉未检出，点位T10、T14中铬未检出；重金属镍、铜、砷、铅检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；重金属铬、锌检出浓度低于《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）第一类用地筛选值。

（2）杨湾镇鸡冠村地块二

本次调查对现场的8件土壤样品进行了快速检测，快测结果见表5-9所示，地块内8件样品中重金属汞、镉、镍、铜、砷、铅检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；重金属铬、锌检出浓度低于《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）第一类用地筛选值。根据现场PID快速检测，各土壤点位样品中挥发性有机物检出值较低，在0~1.1ppm范围内。

表5-9 地块快速检测结果

样品编号	X	Y	深度 (m)	PID读数 (ppm)	检测项目 ^{①②} (mg/kg)							
					As (砷)	Cu (铜)	Pb (铅)	Ni (镍)	Cd (镉)	Cr (铬)	Hg (汞)	Zn (锌)
T1	39461286.78	3333644.51	0~0.5	0.3	5.21	19.619	10.053	26.638	0.083	89.923	0.024	51.486
T2	39461310.48	3333623.02	0~0.5	0.5	9.868	20.778	15.362	17.869	0.072	33.811	0.014	48.851
T3	39461319.42	3333666.40	0~0.5	0.7	1.487	4.205	6.219	3.684	0.024	9.334	0.003	9.235
T4	39461350.63	3333720.40	0~0.5	0.6	4.37	13.391	13.59	9.123	0.055	29.88	0.007	24.129
T5	39461387.48	3333760.71	0~0.5	0.2	5.969	23.985	26.969	28.393	0.177	65.06	0.049	93.717
T6	39461439.14	3333749.83	0~0.5	1.1	10.634	14.154	19.876	22.181	0.874	115.054	0.285	53.106
T7	39461425.89	3333804.58	0~0.5	0.8	11.479	10.693	13.273	22.32	0.580	102.838	0.121	39.52
T8	39461266.45	3333596.41	0~0.5	0.5	6.145	29.264	25.78	30.065	0.222	64.668	0.081	103.02
检出限					/	/	/	/	/	/	/	/
第一类用地筛选值					20 ^①	2000 ^①	400 ^①	150 ^①	20 ^①	1210 ^②	8 ^①	10000 ^②
ND表示未检出												
①检测项目中砷、铜、铅、镍、镉、汞采用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地筛选值												
②检测项目中铬、锌采用《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值												

根据表中快筛结果，统计表中检出情况、最小值、最大值如下表。

表5-10 现场重金属检出情况

重金属	检测个数 (个)	检出个数 (个)	最小值 (mg/kg)	最大值 (mg/kg)	筛选值 (mg/kg)	最大值编号
As	8	8	1.487	11.479	20	T7
Cu	8	8	4.205	29.264	2000	T8
Pb	8	8	6.219	26.969	400	T5
Ni	8	8	3.684	30.065	150	T8
Cd	8	8	0.024	0.874	20	T6
Cr	8	8	9.334	115.054	1210	T6
Hg	8	8	0.003	0.285	8	T6
Zn	8	8	9.235	103.02	10000	T8

对8件土壤样品中的8种重金属进行快速检测，地块内8件样品中重金属汞、镉、镍、铜、砷、铅检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；重金属铬、锌检出浓度低于《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）第一类用地筛选值。

6、质量控制和质量保证

本项目质量控制与质量保证计划进行全过程质量控制，分为现场踏勘质量控制，人员访谈质量控制，资料收集质量控制，现场快筛质量控制。

6.1 现场踏勘质量控制

2025年4月、9月，我单位组织技术小组对项目地块进行现场踏勘，技术小组由环境等专业技术人员组成，经验丰富。通过对现场进行仔细踏勘，及了解地块内各单元使用情况，并对地块内现状进行了拍照，采用笔记形式对相关情况进行了记录，同时对周围相关相邻地块进行了解，保证踏勘了解的信息情况真实可靠。

6.2 人员访谈质量控制

我单位组织技术小组在2025年4月、2025年9月对望江县生态环境分局、望江县杨湾镇自然资源和规划管理所、望江县杨湾镇人民政府、鸡冠村村委会、周边居民进行了现场访谈。人员访谈对象均为对地块比较了解人员，为了保证人员访谈的真实性，征得被访人同意后进行了拍照，并将访谈获取的地块信息与资料收集信息进行相关性分析，确保信息的准确性。

6.3 资料收集质量控制

在本次调查中，我单位技术人员与望江县杨湾镇人民政府等相关人员积极对接，收集的资料均来自于相关上级政府部门，对资料的权威性进行辨识，并扫描留存用作附件，保证收集信息的真实性、有效性。

6.4 现场快筛质量控制

现场检测必须按照检测标准进行。现场检测前进行现场检测仪器校准或核查，检查仪器的量值溯源情况。现场检测人员参加现场检测的全过程，不得擅自中断采样过程，不得离开采样现场，完整填写现场检测记录表并签名确认。

本项目现场检测过程均符合《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）、《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）。

7、结果和分析

7.1 调查结果

根据上述调查结果，调查地块原为农田，未曾作为工业企业用地。无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块内也未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未有过污染性企业，未曾发生过环境污染事件。根据对土壤样品中的8种重金属进行快速检测，重金属汞、镉、镍、铜、砷、铅检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；重金属铬、锌检出浓度低于《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）第一类用地筛选值。综合以上资料，调查地块内不存在潜在污染源。

7.2 资料调查关联性分析

7.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，调查地块历史用途变迁情况，人员走访信息与历史卫星图片信息一致。调查地块为耕地，该地块历史上不存在工业企业。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致。地块内未发现颜色异常以及有异味的土壤。地块周边没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其它污染隐患，周边无潜在工业污染源。

针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。地块周边没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其它污染隐患，周边无工业企业潜在污染源。

表7-1 调查资料一致性分析一览表

序号	内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	场地历史用途及变迁过程	地块开发前土地利用类型为耕地	地块内主要为闲置空地	地块开发前土地利用类型为耕地，地块未建设	一致： 地块历史上未存在企业
2	是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	通过与相关部门对接，未查找到环境污染事故记录及环境事故投诉	地块内均未发现明显污染痕迹	未听说过有环境污染事故	一致： 未发生过环境污染事故
3	场地内是否曾见到场地内堆	未查到堆放外来土壤和固体废物等记录	现场均未发现外来堆土和固体废物	未有外来堆土和固体废物	一致： 没有外来堆土和

	放外来土壤和 固体废物		物		固体废物
4	场地内是否曾有暗沟、渗坑	收集到历史影像图及相关资料未发现地块内发现有暗沟、渗坑	现场均未发现有暗沟、渗坑	未听说有暗沟、渗坑	一致： 没有暗沟、渗坑
5	场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患	地块周围无重污染和其他可能的污染隐患	地块四周为居民区、耕地、学校等	没有污染性工业企业生产经营活动	一致： 没有污染企业和其他可能的污染隐患
6	场地内是否有地下管线、管道通过	收集资料显未有地下管线、管道通过	现场踏勘均未见到工业废水管道	地块一已建设完成，设有雨污、供水管道等设施	一致： 主要为雨污管道，无工业地下管道

7.2.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

资料收集来源均可信，资料来源于望江县自然资源和规划局、望江县杨湾镇自然资源和规划管理所，资料内容差异性甚微，回答内容的差异性主要体现在有些访谈人员对部分问题不知情或不了解。

多次现场踏勘结果一致，地块内历史上未存在企业、未发生过环境污染事故、没有外来堆土和固体废物、没有暗沟、渗坑、没有污染企业和其他可能的污染隐患、没有工业地下管线和管道。

多位访谈人员的回答基本一致，回答内容的差异性甚微。

7.3 不确定性分析

土壤污染状况调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

（1）本次调查结果仅反映调查采样期间地块内土壤环境状况，且是基于地块现有条件和现有评价标准而做出的专业判断，未来该地块由于土地用地类型或评价标准等发生变化时，建议对现有调查结论进行评估，必要时需要重新开展地块土壤环境调查与评估。

（2）由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本次调查的准确性和有效性造成影响。

整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

8、结论和建议

8.1 结论

2025年4月，望江县杨湾镇人民政府委托安庆质环环境检测有限公司，对华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块开展土壤污染状况调查工作。

根据上述调查结果，调查地块原为耕地，调查地块未曾作为工业企业用地，无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块 500m 范围内的不涉及生产企业活动，对本次调查地块产生的影响较小。综合以上资料，地块内不存在潜在污染源，调查地块不属于污染地块。

通过第一阶段资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快速检测，土壤中污染因子均未超出相应筛选值（标准值），调查确认调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源。综上所述，**本调查地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，本地块土壤污染状况调查活动结束。**

8.2 建议

结合调查结果和地块规划用途以及目前地块现状，提出以下建议。

1、该调查地块规划用地类型为居住用地，因地块内安置房主体工程建设完成，楼房内部装修和楼房之间地面未硬化，在后期装修施工期间应保护调查地块不被外界人为环境污染，并做好本地块水土保持工作，控制该地块保持现有的良好状态，避免外来固废倾倒、废水偷排等产生外源污染。

2、建议做好对地块内土壤的日常维护，制定相关的管理制度，规范作业，减少安置房装修过程中造成的污染，切实履行好污染防治和环境保护的职责，执行有关环境保护法律、法规、标准要求，预防场地环境污染，维持场地土壤环境质量良好水平。

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 3408272023YG0007397 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



用地单位	望江县杨湾镇人民政府
项目名称	华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇洪湖村、鸡冠村安置点
批准用地机关	自然资源部
批准用地文号	自然资函【2023】335号
用地位置	望江县杨湾镇
用地面积	235785.97m ² （其中洪湖村178232.23m ² ，鸡冠村57553.74m ² ）
土地用途	居住用地
建设规模	114943.36m ²
土地取得方式	划拨
附图及附件名称 建设项目用地预审与选址意见	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



电子监管号：3408272023A000104

编号：2023-48

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书



中华人民共和国自然资源部监制

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：望江县自然资源和规划局

签发时间：2023年10月23日

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：望江县人民政府；

批准文号：望政办地〔2023〕49号；

划拨建设用地使用权人：望江县杨湾镇人民政府；

建设项目名称：华阳河蓄滞洪区建设工程（望江段）杨湾镇鸡冠村安置点。

二、本宗地的用途：用于安置的商品住房用地。

三、宗地编号：2023-48。

四、本宗地坐落于 杨湾镇鸡冠村。

本宗地的平面界限为 _____ / _____

其平面界限图详见附件 1。

本宗地的竖向界限以 _____ / _____ 为上界限，以 _____ / _____ 为下界限，高差为 _____ / _____ 米。其竖向界限图详见附件 2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写伍万柒仟伍佰伍拾叁点柒肆平方米（小写 57553.74 平方米）。其中划拨宗地面积为大写伍万柒仟伍佰伍拾叁点柒肆平方米（小写 57553.74 平方米）。

六、本宗地划拨价款为大写 壹仟柒佰贰拾陆点陆万元（小写 1726.600000 万元）。

一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、

通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗土地只限用于建设华阳河蓄滞洪区建设工程（望江段）杨湾镇鸡冠村安置点项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质居住建筑

附属建筑物性质

总建筑面积/平方米；

地块一：建筑容积率不高于/不低于 1.00；

建筑限高/;

建筑密度: 30%;

绿地率: 25.01%;

其他土地利用要求。

地块二: 建筑容积率不高于/不低于 1.00;

建筑限高/;

建筑密度: 29.91%;

绿地率: 25.01%;

其他土地利用要求。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的,其宗地范围内的住房建筑总面积为大写/平方米 (小写 平方米),住房总套数不少于套。其中,单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房套,单套建筑面积为/平方米以下的套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施,并在建成后移交给政府

十八、本建设项目应于 2024 年 12 月 30 日 之前开工建设,并于 2027 年 12 月 30 日 之前竣工。不能按期开工建设的,应向市、县自然资源主管部门申请延期,但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,开发建设期限不得超

过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源主管部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源主管部门负责签发。

二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

附件 1

划拨宗地平面界限图

北

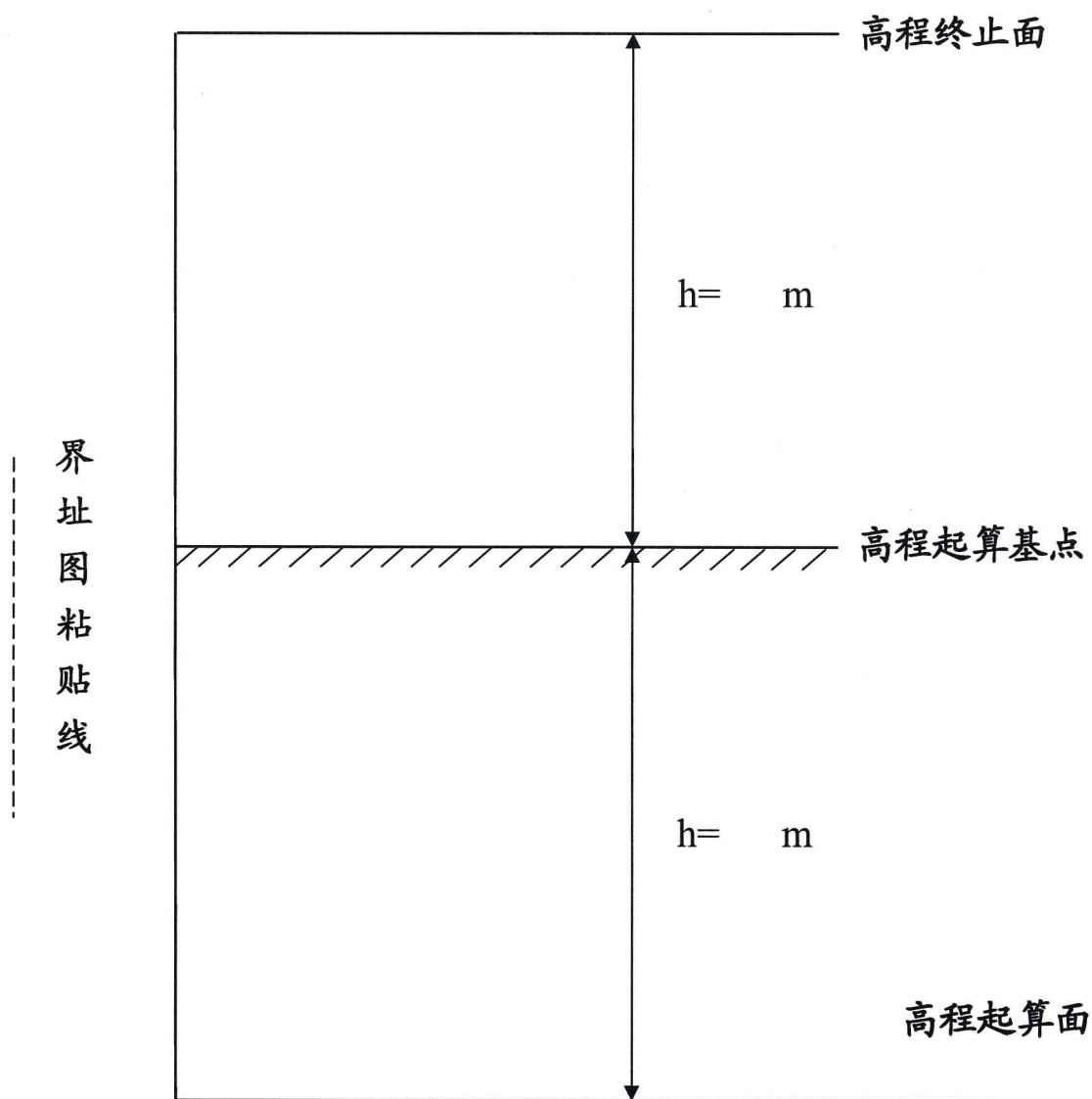


界址图
粘贴线

比例尺: 1:

附件 2

划拨宗地竖向界限图



采用的高程系:

比例尺: 1:

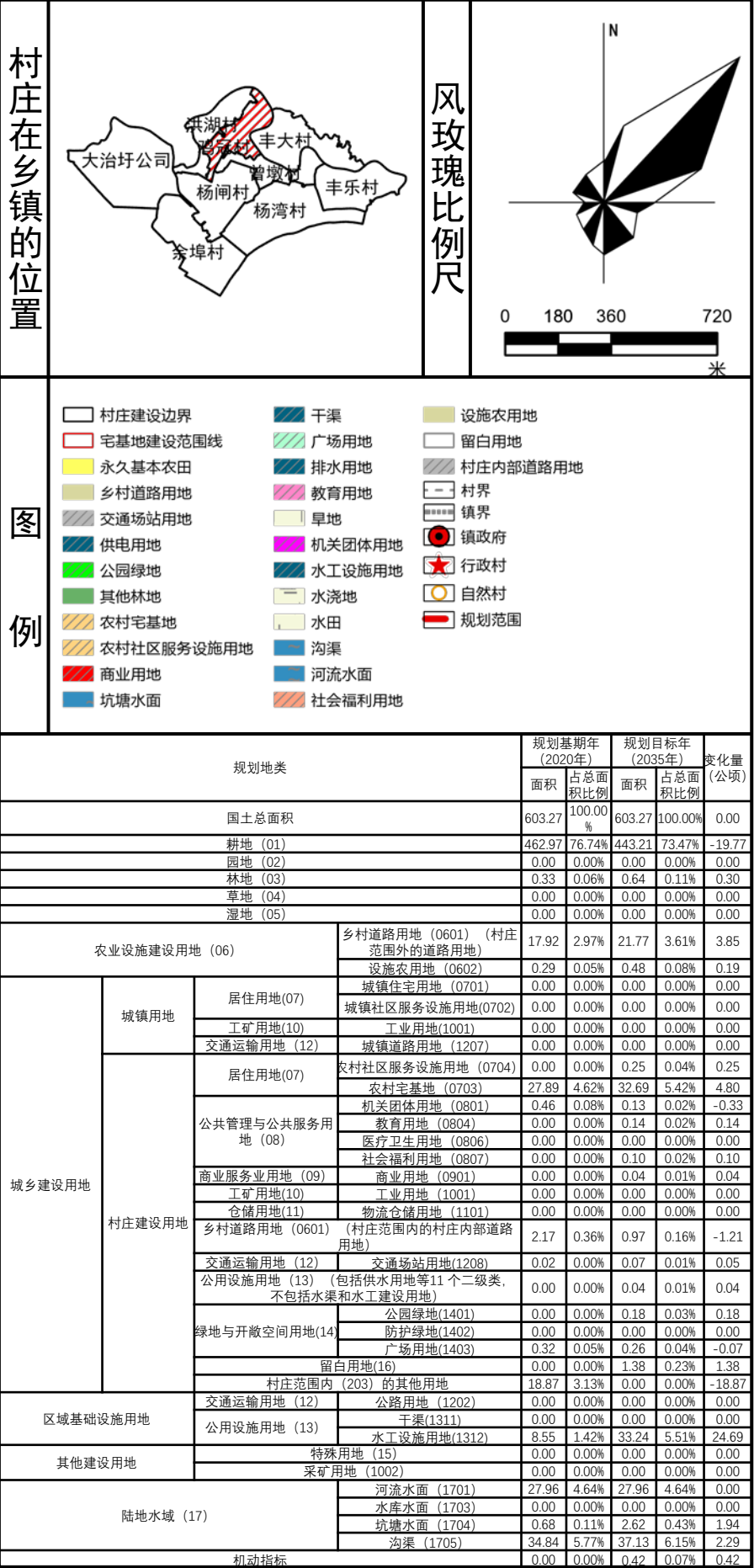
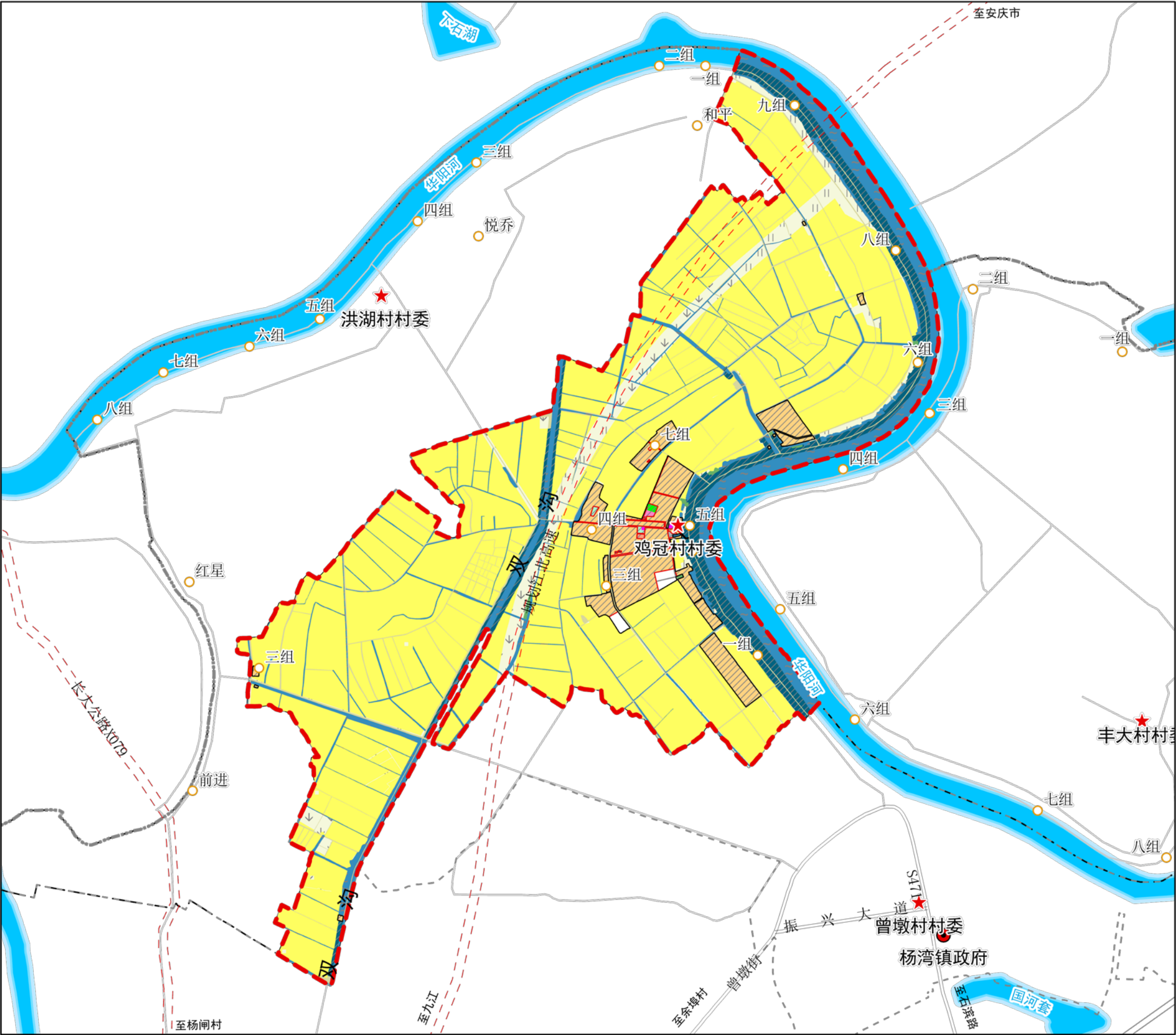
附件 3

划拨宗地规划/建设条件



望江县杨湾镇鸡冠村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



鸡冠

人员访谈记录表格

地块名称	华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块.		
访谈日期	2025.4.15		
访谈人员	姓名: 王丽 联系电话: 18815611708 单位: 永环		
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☐周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☒环保部门管理人员 ☐资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 王丽 年龄: 51岁 职位: 书记 单位: 安庆市望江县鸡冠村安置点 联系电话: 17966633125		
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么?		
	无		
	本地块未来规划用途是什么?		
	安置房		
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 小麦, 油菜		
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 具体位置在哪里)		
本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☒是 ☐否 ☐不了解 (若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?)			
本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候? 建成时间是什么时候? 投入使用时间是什么时候? 不清楚			

	本地块周边 500 米范围内地块的历史用途是什么?周边是否有规模化养殖? 农用 居民区、无规模化养殖
	本地块内的灌溉水源是什么?是否含有污水灌溉? 无
	本地块内是否存在外来堆土? 无
	本地块及周边 500 米范围内是否涉及环境污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不了解(若选是, 事故类型是什么?) 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块周边 500 米范围内是否有地下水井, 如果有, 地下水是否有异味?地下水用途?是否饮用地下水? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块是否使用农药化肥?使用的农药化肥有哪些?近年来是否使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药? 无
	本地块及周边 500 米范围内地块是否发生过土壤或地下水污染事件? 无
	本地块是否开展过土壤或农作物监测工作, 是否发现超标现象? 无
	其他问题: 无
感谢您对本次调查工作的支持!	

鸡冠

人员访谈记录表格

地块名称	韩阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块		
访谈日期	2025.4.15		
访谈人员	姓名: 王丽	联系电话: 18815011208	单位: 原环
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☐周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☐环保部门管理人员 ☐资规部门管理人员 ☒业单位 ☐周边企业 姓名: 许乃勇 年龄: 35 职位: 副镇长 单位: 杨湾镇人民政府 联系电话: 13485566551		
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么? 无 本地块未来规划用途是什么? 安置房 本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 接 油菜 本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 具体位置在哪里) 本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☒是 ☐否 ☐不了解 (若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?) 本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候?建成时间是什么时候?投入使用时间是什么时候? 2023.11 2024.12		

	本地块周边 500 米范围内地块的历史用途是什么?周边是否有规模化养殖? 农田 养殖
	本地块内的灌溉水源是什么?是否含有污水灌溉? 无
	本地块内是否存在外来堆土? 无
	本地块及周边 500 米范围内是否涉及环境污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不了解(若选是, 事故类型是什么?) 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边 500 米范围内是否有地下水井, 如果有, 地下水是否有异味?地下水用途?是否饮用地下水? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块是否使用农药化肥?使用的农药化肥有哪些?近年来是否使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药? 无
	本地块及周边 500 米范围内地块是否发生过土壤或地下水污染事件? 无
	本地块是否开展过土壤或农作物监测工作, 是否发现超标现象? 无
	其他问题: 无
感谢您对本次调查工作的支持!	

人员访谈记录表格

28冠

地块名称	华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块.
访谈日期	2025.4.15
访谈人员	姓名: 王丽 联系电话: 18815611708 单位: 原环
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☐周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☐环保部门管理人员 ☒资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 刘少涛 年龄: 59 职位: 单位: 杨湾镇鸡冠村安置点 联系电话: 13956515312
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么?
	无
	本地块未来规划用途是什么?
	安置房.
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 小麦 玉米
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 具体位置在哪里)
	本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☒是 ☐否 ☐不了解 (若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?)
	本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候? 建成时间是什么时候? 投入使用时间是什么时候? 不清楚

	本地块周边 500 米范围内地块的历史用途是什么?周边是否有规模化养殖? 农田. 蔬菜地 无
	本地块内的灌溉水源是什么?是否含有污水灌溉? 无
	本地块内是否存在外来堆土? 无
	本地块及周边 500 米范围内是否涉及环境污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不了解(若选是, 事故类型是什么?) 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块周边 500 米范围内是否有地下水井, 如果有, 地下水是否有异味?地下水用途?是否饮用地下水? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块是否使用农药化肥?使用的农药化肥有哪些?近年来是否使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药? 无
	本地块及周边 500 米范围内地块是否发生过土壤或地下水污染事件? 无
	本地块是否开展过土壤或农作物监测工作, 是否发现超标现象? 无
	其他问题: 无
感谢您对本次调查工作的支持!	

2025

人员访谈记录表格

地块名称	华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)松湾镇鸡冠村安置点地块
访谈日期	2025.4.15
访谈人员	姓名: 王丽 联系电话: 18815611708 单位: 质环
受访人员	受访对象类型: ☐ 原土地使用者 ☐ 周边居民 ☒ 村委会干部 ☐ 所在园区管委会 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 资规部门管理人员 ☐ 业主单位 ☐ 周边企业 姓名: 陈建 年龄: 38 职位: 村书记 单位: 鸡冠村村委会 联系电话: 15357383795
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么?
	无
	本地块未来规划用途是什么?
	安置房
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不了解 (若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么? 若是农田, 则种植作物是什么? 小麦、油菜
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不了解 (若选是, 具体位置在哪里)
	本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不了解 (若选是, 敏感点类型是什么? 距离有多远? 若是农田, 种植农作物类型是什么?)
	本地块目前状态是什么? 开始施工建设时间是什么时候? 建成时间是什么时候? 投入使用时间是什么时候? 2013.9.建设 2024.10 安置房主体工程建设

	本地块周边 500 米范围内地块的历史用途是什么?周边是否有规模化养殖? 农田 养鸡区、不规范养殖
	本地块内的灌溉水源是什么?是否含有污水灌溉? 无该水源灌溉水
	本地块内是否存在外来堆土? 无
	本地块及周边 500 米范围内是否涉及环境污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不了解(若选是, 事故类型是什么?) 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块周边 500 米范围内是否有地下水井, 如果有, 地下水是否有异味?地下水用途?是否饮用地下水? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块是否使用农药化肥?使用的农药化肥有哪些?近年来是否使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药? 无
	本地块及周边 500 米范围内地块是否发生过土壤或地下水污染事件? 无
	本地块是否开展过土壤或农作物监测工作, 是否发现超标现象? 无
	其他问题: 无
感谢您对本次调查工作的支持!	

人员访谈记录表格

鸡冠

地块名称	华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块.		
访谈日期	2025.4.15		
访谈人员	姓名: 王丽	联系电话: 18815611208	单位: 质环.
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☒周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☐环保部门管理人员 ☐资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 朱永春 年龄: 33 职位: 单位: 联系电话: 1505667736		
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么?		
	无		
	本地块未来规划用途是什么?		
	安置区		
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 小麦、油菜		
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 具体位置在哪里)		
本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☒是 ☐否 ☐不了解 (若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?)			
本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候?建成时间是什么时候?投入使用时间是什么时候? 2023年9月建设. 2024年10月主体工程建成.			

	本地块周边 500 米范围内地块的历史用途是什么?周边是否有规模化养殖? 农田-居民区, 无
	本地块内的灌溉水源是什么?是否含有污水灌溉? 无雨水灌溉
	本地块内是否存在外来堆土? 无
	本地块及周边 500 米范围内是否涉及环境污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不了解(若选是, 事故类型是什么?) 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块周边 500 米范围内是否有地下水井, 如果有, 地下水是否有异味?地下水用途?是否饮用地下水? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本地块是否使用农药化肥?使用的农药化肥有哪些?近年来是否使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药? 无
	本地块及周边 500 米范围内地块是否发生过土壤或地下水污染事件? 无
	本地块是否开展过土壤或农作物监测工作, 是否发现超标现象? 无
	其他问题: 无
感谢您对本次调查工作的支持!	

人员访谈记录表格

地块名称	华阴河蓄滞洪区建设工程(埧江具段)杨湾镇鸡冠村安置点地块.
访谈日期	2023.9.15
访谈人员	姓名: 王丽 联系电话: 18815611708 单位: 康环.
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☐周边居民 ☒村委会干部 ☐所在园区管委会 ☐环保部门管理人员 ☐资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 陈建 年龄: 38 职位: 鸡冠村党总支书记. 单位: 鸡冠村村民委员会. 联系电话: 15357383795.
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么? 没有.
	本地块未来规划用途是什么? 住宅安置.
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 农田. 水稻. 小麦. 油菜.
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 具体位置在哪里)
	本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田/学校、幼儿园、居民区/集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☒是 ☐否 ☐不了解 (若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?) 水稻. 小麦. 油菜.
	本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候?建成时间是什么时候?投入使用时间是什么时候? 空地.

人员访谈记录表格

地块名称	华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块.		
访谈日期	2025.9.15		
访谈人员	姓名: 王丽	联系电话: 18815611708	单位: 质环
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☐周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☒环保部门管理人员 ☐资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 王洪明 年龄: 51岁 职位: 土地管理科科长 单位: 安监局望江县应急管理局 联系电话: 13966633125		
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么?		
	无		
	本地块未来规划用途是什么?		
	住宅		
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 水稻.		
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 具体位置在哪里)		
本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?) 水稻、小麦.			
本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候?建成时间是什么时候?投入使用时间是什么时候? 空地.			

人员访谈记录表格

地块名称	华阴河曹湍洪区建设工程(渭川县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块.		
访谈日期	2025.9.15		
访谈人员	姓名: 王丽 联系电话: 18815611208 单位: 质环.		
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☐周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☐环保部门管理人员 ☒资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 王丽 年龄: 53. 职位: 主任 单位: 杨湾镇自然资源和规划所 联系电话: 15055451108		
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么?		
	无		
	本地块未来规划用途是什么?		
	住宅.		
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 农田, 小麦.		
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 具体位置在哪里)		
	本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?) 油菜,		
	本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候?建成时间是什么时候?投入使用时间是什么时候? 空地.		

人员访谈记录表格

地块名称	华阳河黄埭洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块
访谈日期	2025.9.15
访谈人员	姓名: 王丽 联系电话: 18815611708 单位: 安徽质环.
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☐周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☐环保部门管理人员 ☐资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 饶树成 饶甜 年龄: 30 职位: 办事员 单位: 杨湾镇人民政府 联系电话: 13696626546
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么? 无
	本地块未来规划用途是什么? 农
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 小麦
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解 (若选是, 具体位置在哪里)
	本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☐是 ☐否 ☐不了解 (若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?)
	本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候?建成时间是什么时候?投入使用时间是什么时候? 空地.

人员访谈记录表格

地块名称	华阳河蓄滞洪区建设工程(望江县段)杨湾镇鸡冠村安置点地块.
访谈日期	2025.9.15
访谈人员	姓名: 王丽 联系电话: 18815611708 单位: 原环.
受访人员	受访对象类型: ☐原土地使用者 ☒周边居民 ☐村委会干部 ☐所在园区管委会 ☐环保部门管理人员 ☐资规部门管理人员 ☐业主单位 ☐周边企业 姓名: 王广良 年龄: 47 职位: 单位: 联系电话: 19397068091
访谈问题	本地块内是否有被周边居民投诉的历史, 如果有, 投诉类型是什么?
	无.
	本地块未来规划用途是什么?
	住宅.
	本项目地块历史上是否存在工业企业 ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 企业名称是什么?) 起止时间: 年至 年 企业名称: 若选否, 本地块历史用途是什么?若是农田, 则种植作物是什么? 农田, 水稻.
	本地块内是否有正规或非正规的固废堆放与倾倒、固废填埋、生活垃圾堆放场所? ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 具体位置在哪里)
	本地块周边 500 米范围内是否有医院、自然保护区、农田、学校、幼儿园、居民区、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地? ☐是 ☒否 ☐不了解(若选是, 敏感点类型是什么?距离有多远?若是农田, 种植农作物类型是什么?) 油菜.
	本地块目前状态是什么?开始施工建设时间是什么时候?建成时间是什么时候?投入使用时间是什么时候? 空地

XRF/PID 日常校准记录

项目名称	华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块 土壤污染状况调查				日期	2025.5.15	
委托单号	/				校准人员	叶锦雄	
设备名称	型号	设备编号	操作条件	校准方式	验证		备注
☐ XRF 检测仪	EXPLORER 9000	/	☒ 良好 ☐ 异常	☐ 仪器自检 ☐ 其他	标准样品值	仪表读数	
☐ PID 检测仪	TY2000-D	/	☒ 良好 ☐ 异常	零点校正： ☐ 环境空气 ☒ 活性炭管 扩展校正： ☐ 100.0 ppmV, 异丁烯	100.0 (ppm)	99.3 (ppm)	偏差应≤3%

审核人：

陈华

审核日期：2025.5.15

土壤现场筛查记录表

地块名称: 华阳河蓄滞洪区建设工程 (望江县段) 杨湾镇鸡冠村安置点地块一													
仪器名称型号编号: XRF:EXPLORER 9000													
PID:TY2000-D													
委托单号: /													
采样/检测时间: 2025.5.15													
序号	采样深度(m)	XRF 检测项目 (mg/kg)										PID mg/kg	备注
		As	Cu	Pb	Ni	Cd	Cr	Hg ⁽¹⁾	Zn ⁽¹⁾				
T1	0~0.5	8.58	20.00	17.47	31.92	ND	55.53	ND	92.01			0.1	
T2	0~0.5	8.21	34.80	25.33	32.90	ND	61.78	ND	83.19			0.2	
T3	0~0.5	8.26	25.28	18.26	38.15	ND	65.37	ND	78.36			0.0	
T4	0~0.5	8.47	31.51	21.58	17.94	ND	43.90	ND	96.00			0.3	
T5	0~0.5	5.07	35.15	21.37	28.33	ND	47.85	ND	90.85			0.4	
T6	0~0.5	8.71	25.21	21.57	51.26	ND	43.29	ND	102.24			0.6	
T7	0~0.5	8.79	21.35	18.70	27.82	ND	36.29	ND	106.00			0.3	
T8	0~0.5	7.74	19.57	20.37	26.95	ND	40.38	ND	98.15			0.2	
T9	0~0.5	8.68	21.96	18.15	47.32	ND	34.71	ND	74.72			1.1	
T10	0~0.5	7.27	11.95	14.43	33.54	ND	ND	ND	69.51			0.5	
T11	0~0.5	5.94	23.66	18.74	31.21	ND	28.37	ND	90.90			0.3	
T12	0~0.5	7.01	22.49	21.78	29.82	ND	27.20	ND	124.02			0.5	
T13	0~0.5	7.85	18.07	20.31	35.33	ND	66.36	ND	92.53			0.1	
T14	0~0.5	8.89	22.99	19.20	25.55	ND	ND	ND	96.79			0.2	
T15	0~0.5	8.78	19.29	18.36	34.87	ND	35.86	ND	113.08			0.3	
T16	0~0.5	6.33	11.86	14.37	29.77	ND	22.58	ND	51.67			0.4	
T17	0~0.5	8.53	23.46	20.96	36.87	ND	62.82	ND	77.10			0.2	
T18	0~0.5	5.52	27.98	22.43	30.24	ND	56.57	ND	72.03			0.1	
T19	0~0.5	8.78	14.28	18.35	32.87	ND	46.91	ND	80.75			0.2	

T20	0~0.5	7.74	21.41	24.75	30.21	NV	85.90	NV	71.37					0.3
T21	0~0.5	6.03	24.71	20.75	39.35	NV	56.30	NV	70.05					0.1
T22	0~0.5	8.71	22.89	13.83	31.63	NV	45.21	NV	70.65					0.2

GB36600-2018 中建设用地土壤污染风险筛选值和管制值

污染项目		砷	镉	六价铬	铜	铅	汞	镍	铬 ⁽¹⁾	锌 ⁽¹⁾				
筛选值 (mg/kg)	第一类用地	20	20	3.0	2000	400	8	150	1210	10000				
	第二类用地	60	65	5.7	18000	800	38	900	2910	10000				
管制值 (mg/kg)	第一类用地	120	47	30	8000	800	33	600	2420	10000				
	第二类用地	140	172	78	36000	2500	82	2000	5820	10000				

备注：①铬、锌执行《深圳市建设用地土壤污染风险 筛选值和管制值（试行）》（DB 4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值

检测人：

叶锦胜

复核人：

徐平

审核人：

陈洁

XRF/PID 日常校准记录

项目名称	华阳河蓄滞洪区建设工程（望江县段）杨湾镇鸡冠村安置点地块 土壤污染状况调查				日期	2025.9.25	
委托单号	/				校准人员	rfs	
设备名称	型号	设备编号	操作条件	校准方式	验证		备注
					标准样品值	仪表读数	
☐ XRF 检测仪 ☐ PID 检测仪	TrueX700 1452/68 MP1809/45 M010100104	/	☒ 良好 ☐ 异常	☐ 仪器自检 ☐ 其他 ☐ 系统正常 100% ☐ 其他			/
		/	☒ 良好 ☐ 异常	零点校正: ☐ 环境空气 ☒ 活性炭管 扩展校正: ☐ 100.0 ppmV, 异丁烯	100.0 (ppm)	99.4 (ppm)	偏差应≤3%

审核人:

审核日期: 2025.9.25.

地块名称: 常州区建设2幢(皇江新村)商品房配套设施
委托单号: 采样/检测时间: 2015.01.25

仪器名称	型号	编号
傅里叶变换红外光谱仪	FTIR	20010001001

[illegible][illegible]

619	02.05.58	4-5	13.3.11	15.51	9.107	0.033	2.188	0.001	74.16	0.0
75	02.05.58	4-5	13.3.11	15.51	9.107	0.033	2.188	0.001	74.16	0.2

T7	0-0.5m	11.479	10.693	13.273	22.512	0.58	102.838	0.12	29.51				0.8
----	--------	--------	--------	--------	--------	------	---------	------	-------	--	--	--	-----

[illegible][illegible]

污染项目	砷	镉	六价铬	铜	铅	汞	镍	铬①	锌①					
------	---	---	-----	---	---	---	---	----	----	--	--	--	--	--

筛选值	第一类用地	20	20	3.0	2000	400	8	150	1210	10000								
-----	-------	----	----	-----	------	-----	---	-----	------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

(mg/kg)	第二类用地	60	65	5.7	18000	800	38	900	2910	10000
As	砷	15	17	1.5	48000	2000	91	2300	7100	23000
Cd	镉	3	3.5	0.3	9000	400	18	450	1400	4500
Cr	铬	150	170	15	48000	2000	91	2300	7100	23000
Pb	铅	35	40	3.5	11000	500	23	580	1800	5800
Hg	汞	8	9	0.8	24000	1000	45	1100	3400	11000
Mn	锰	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
Co	钴	5	5.5	0.5	15000	700	32	800	2500	8000
Cu	铜	50	55	5	15000	700	32	800	2500	8000
Zn	锌	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
Mo	钼	10	11	1	30000	1200	54	1300	4000	13000
Se	硒	2	2.2	0.2	6000	250	11	280	850	2800
Be	铍	0.5	0.55	0.05	1500	60	2.7	680	2100	6800
Bi	铋	1	1.1	0.1	3000	120	5.4	1300	4000	13000
Br	溴	5	5.5	0.5	15000	700	32	800	2500	8000
B	硼	10	11	1	30000	1200	54	1300	4000	13000
Ca	钙	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
Fe	铁	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
K	钾	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
Li	锂	1	1.1	0.1	3000	120	5.4	1300	4000	13000
Mg	镁	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
Ni	镍	50	55	5	15000	700	32	800	2500	8000
Na	钠	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
S	硫	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
Si	硅	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
Ti	钛	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000
V	钒	10	11	1	30000	1200	54	1300	4000	13000
W	钨	10	11	1	30000	1200	54	1300	4000	13000
Xe	氙	1	1.1	0.1	3000	120	5.4	1300	4000	13000
Y	钇	1	1.1	0.1	3000	120	5.4	1300	4000	13000
Zr	锆	1000	1100	100	300000	12000	540	13000	40000	130000

[illegible][illegible]

检测人:  复核人:  审核人: 

2

地块一现场检测照片

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址：望江县杨湾镇鸡冠村	
编号：T1	
坐标：X：39461174.33 Y：3333275.94	
	
定位	采样
	
XRF 检测	PID 检测
项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址：望江县杨湾镇鸡冠村	
编号：T2	
坐标：X：39461170.88 Y：3333176.42	



定位	采样
----	----



XRF 检测	PID 检测
--------	--------

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T3

坐标：X：39461229.27 Y：3333275.94



定位	采样
----	----



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T4

坐标：X：39461228.43 Y：3333298.64



定位

采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T5

坐标: X: 39461227.83 Y: 3333275.24	
 时 间: 2025.05.15 11:21 地 点: 望江县·柯墩村 经纬度: 30.118178°N, 116.597798°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一	 时 间: 2025.05.15 11:22 地 点: 望江县·柯墩村 经纬度: 30.118154°N, 116.597788°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一
定位	采样
 时 间: 2025.05.15 11:22 地 点: 望江县·柯墩村 经纬度: 30.118681°N, 116.597339°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一	 时 间: 2025.05.15 11:23 地 点: 望江县·柯墩村 经纬度: 30.118512°N, 116.597222°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T6	
坐标: X: 39460102.02 Y: 3334325.50	
 时 间: 2025.05.15 11:14 地 点: 望江县·十里 经纬度: 30.117925°N, 116.597819°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一	 时 间: 2025.05.15 11:14 地 点: 望江县·鸡冠村村委会 经纬度: 30.117940°N, 116.597797°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一
定位	采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T7

坐标：X：39461224.57

Y：3333229.47



定位

采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T8

坐标：X：39461223.97

Y：3333206.58



定位

采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T9

坐标：X：39461300.37

Y：3333320.76



定位

采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T10

坐标：X：39461304.66

Y：3333289.89



定位

采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T11

坐标: X: 39461304.56Y: 3333260.82	
	
定位	采样
	
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T12	
坐标: X: 39461302.91Y: 3333234.34	
	
定位	采样



XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T13	
坐标: X: 39461300.44	Y: 3333193.45



定位	采样
----	----



XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T14	

坐标: X: 39461339.76Y: 3333348.66	
 时间: 2025.05.15 11:48 地点: 望江县·鸡冠村村委会 经纬度: 30.120278°N, 116.597878°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一	 时间: 2025.05.15 11:50 地点: 望江县·鸡冠村村委会 经纬度: 30.119170°N, 116.598563°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一
定位	采样
 时间: 2025.05.15 11:50 地点: 望江县·鸡冠村村委会 经纬度: 30.118842°N, 116.59705°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一	 时间: 2025.05.15 11:51 地点: 望江县·鸡冠村村委会 经纬度: 30.118709°N, 116.597859°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T15	
坐标: X: 39461382.11Y: 3333336.94	
 时间: 2025.05.15 11:57 地点: 望江县·鸡冠村村委会 经纬度: 30.118865°N, 116.599302°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一	 时间: 2025.05.15 11:58 地点: 望江县·鸡冠村村委会 经纬度: 30.118727°N, 116.599785°E 项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块一
定位	采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T16

坐标：X: 39461381.55

Y: 3333322.45



定位

采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址：望江县杨湾镇鸡冠村

编号：T17

坐标: X: 39461380.72 Y: 3333307.62	
	
定位	采样
	
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T18	
坐标: X: 39461380.63 Y: 3333280.87	
	
定位	采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址: 望江县杨湾镇鸡冠村

编号: T19

坐标: X: 39461380.27

Y: 3333254.64



定位

采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址: 望江县杨湾镇鸡冠村

编号: T20

坐标: X: 39461379.95 Y: 3333234.58	
定位	采样
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T21	
坐标: X: 39461375.17 Y: 3333200.39	
定位	采样



XRF 检测

PID 检测

项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址: 望江县杨湾镇鸡冠村

编号: T22

坐标: X: 39461337.67

Y: 3333414.77



定位

采样



XRF 检测

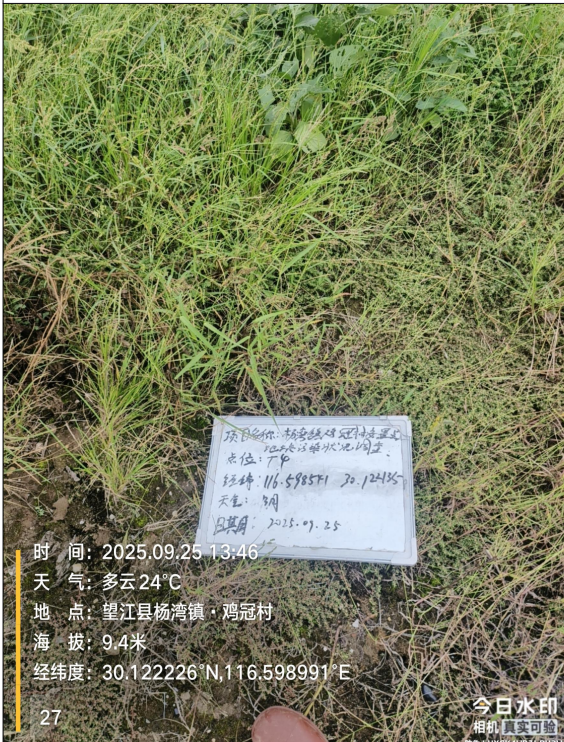
PID 检测

地块二现场检测照片

项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址：望江县杨湾镇鸡冠村	
编号：T1	
坐标：X：39461286.78 Y：3333644.51	
 时间：2025.09.25 13:33 天气：多云24℃ 地点：望江县杨湾镇·鸡冠村村委会 海拔：7.9米 经纬度：30.121496°N,116.598279°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号 Y12EPW9PKXZBU	 时间：2025.09.25 13:34 天气：多云24℃ 地点：望江县杨湾镇·鸡冠村村委会 海拔：7.9米 经纬度：30.121496°N,116.598279°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号 HMAXUS4NLV13D4
定位	采样
 时间：2025.09.25 13:36 天气：多云24℃ 地点：望江县杨湾镇·柯墩村 海拔：6.0米 经纬度：30.121494°N,116.598248°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号 CXAGMK6R6K2B8	 时间：2025.09.25 13:37 天气：多云24℃ 地点：望江县杨湾镇·柯墩村 海拔：8.0米 经纬度：30.121499°N,116.598256°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号 Y132BHF9CAAA26
XRF 检测	PID 检测
项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	

地址：望江县杨湾镇鸡冠村	
编号：T2	
坐标：X: 39461310.48 Y: 3333623.02	
 时间: 2025.09.25 13:26:25 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村村委会 海拔: 11.0米 经纬度: 30.121209°N, 116.598572°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号: LNB6BLHPR6LAG	 时间: 2025.09.25 13:28 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村村委会 海拔: 7.7米 经纬度: 30.121236°N, 116.598569°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号: ME6MX4MNC6B166
定位	采样
 时间: 2025.09.25 13:31 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·柯墩村 海拔: 3.8米 经纬度: 30.121110°N, 116.598632°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号: LD9RLR611G4LY	 时间: 2025.09.25 13:32 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村村委会 海拔: 11.5米 经纬度: 30.121227°N, 116.598613°E 27 今日水印 相机 真实可验 型号: PHUN29AEPK15NEP
XRF 检测	PID 检测
项目名称：杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址：望江县杨湾镇鸡冠村	

编号: T3	
坐标: X: 39461319.42 Y: 3333666.40	
 时间: 2025.09.25 13:39 天气: 多云24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村 海拔: 4.9米 经纬度: 30.121701°N,116.598687°E 27 今日水印 相机 真实可信 设备: 24RBAAC2YC18	 时间: 2025.09.25 13:40 天气: 多云24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村 海拔: 4.9米 经纬度: 30.121701°N,116.598687°E 27 今日水印 相机 真实可信 设备: 24RBAAC2YC18
定位	采样
 时间: 2025.09.25 13:40 天气: 多云24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村 海拔: 4.9米 经纬度: 30.121701°N,116.598687°E 27 今日水印 相机 真实可信 设备: 24RBAAC2YC18	 时间: 2025.09.25 13:41 天气: 多云24°C 地点: 望江县杨湾镇·柯墩村 海拔: 4.9米 经纬度: 30.121701°N,116.598687°E 27 今日水印 相机 真实可信 设备: 24RBAAC2YC18
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T4	

坐标: X: 39461350.63 Y: 3333720.40	
	
定位	采样
	
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T5	
坐标: X: 39461387.48 Y: 3333760.71	



时间: 2025.09.25 13:50
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村
海拔: 11.0米
经纬度: 30.122532°N, 116.599299°E

27

今日水印
相机 真实可验
防伪 LAICLAPL0AKYBP1

定位



时间: 2025.09.25 13:51
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村
海拔: 11.8米
经纬度: 30.122527°N, 116.599281°E

27

今日水印
相机 真实可验
防伪 6510YK0N145KX09M

采样



时间: 2025.09.25 13:51
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村
海拔: 13.2米
经纬度: 30.122535°N, 116.599288°E

27

今日水印
相机 真实可验
防伪 A3ALUG64NP0H1

XRF 检测



时间: 2025.09.25 13:52
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠六队
海拔: 13.2米
经纬度: 30.122535°N, 116.599288°E

27

今日水印
相机 真实可验
防伪 MU9RPN09CK36KK

PID 检测

项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

地址: 望江县杨湾镇鸡冠村

编号: T6

坐标: X: 39461439.14 Y: 3333749.83



时间: 2025.09.25 13:55
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村
海拔: 13.7米
经纬度: 30.122479°N, 116.599869°E

27

今日水印
相机 真实可信
型号: EHXRB143MRG00

定位



时间: 2025.09.25 13:56
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村
海拔: 12.6米
经纬度: 30.122487°N, 116.599878°E

27

今日水印
相机 真实可信
型号: HHS3PNHAK1819Y

采样



时间: 2025.09.25 13:57
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村
海拔: 12.6米
经纬度: 30.122487°N, 116.599878°E

27

今日水印
相机 真实可信
型号: KTEAHRUKT1B19Z

XRF 检测



时间: 2025.09.25 13:58
天气: 多云 24°C
地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村
海拔: 12.6米
经纬度: 30.122487°N, 116.599878°E

27

今日水印
相机 真实可信
型号: HHS3PNHAK1819Y

PID 检测

项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查

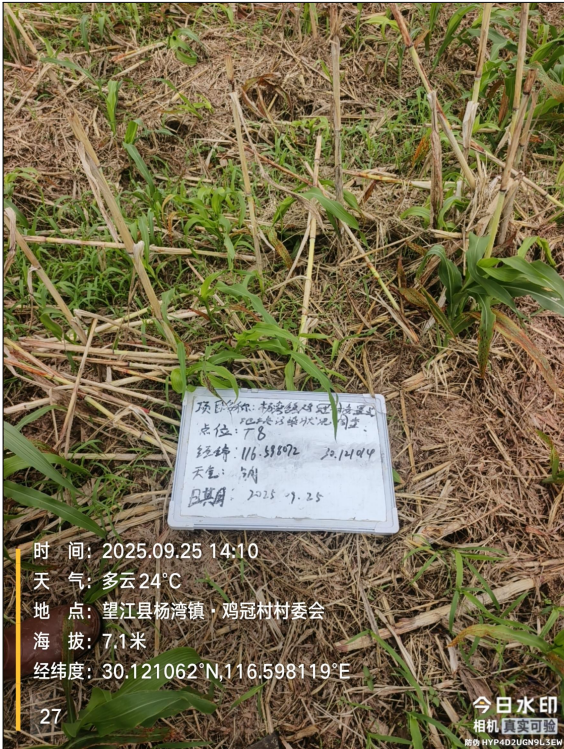
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村

编号: T7

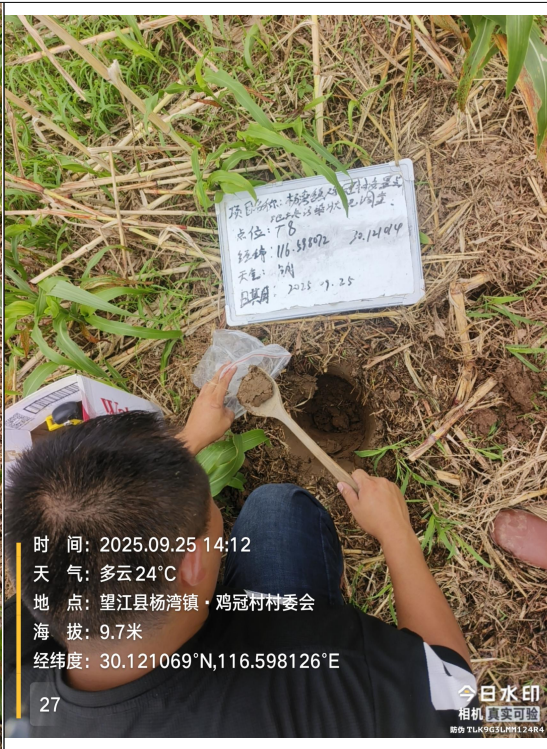
坐标: X: 39461425.89

Y: 3333804.58

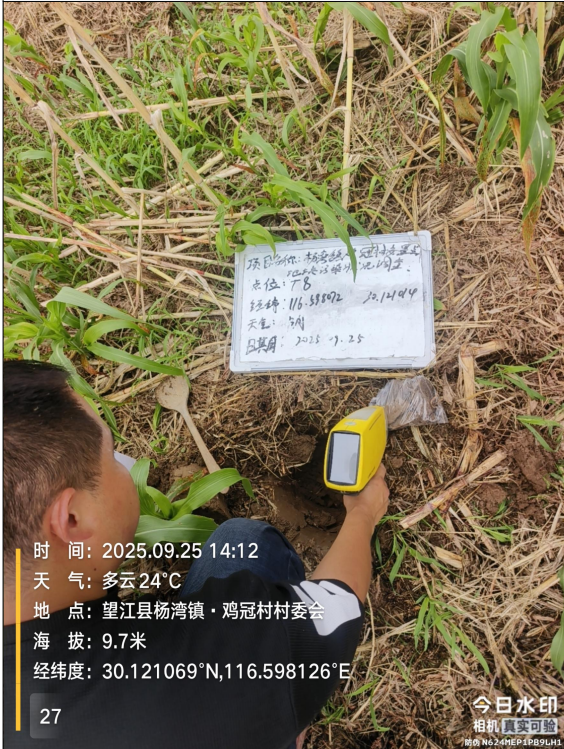
 时间: 2025.09.25 14:00 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村 海拔: 12.0米 经纬度: 30.122962°N, 116.599704°E 27 今日水印 相机 真实可信 型号: TEGA24H2ANDAS1	 时间: 2025.09.25 14:02 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村 海拔: 12.0米 经纬度: 30.122962°N, 116.599704°E 27 今日水印 相机 真实可信 型号: HUG2M6L621X01
定位	采样
 时间: 2025.09.25 14:02 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村 海拔: 12.0米 经纬度: 30.122962°N, 116.599704°E 27 今日水印 相机 真实可信 型号: M2-4ATHECRU3PMH	 时间: 2025.09.25 14:03 天气: 多云 24°C 地点: 望江县杨湾镇·鸡冠村 海拔: 12.0米 经纬度: 30.122962°N, 116.599704°E 27 今日水印 相机 真实可信 型号: P92UL6H0HX3B6
XRF 检测	PID 检测
项目名称: 杨湾镇鸡冠村安置点地块土壤污染状况调查	
地址: 望江县杨湾镇鸡冠村	
编号: T8	
坐标: X: 39461266.45 Y: 3333596.41	



定位



采样



XRF 检测



PID 检测